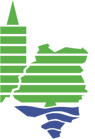
**Wojewódzki Fundusz**

**Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu**

**45-018 Opole, ul. Krakowska 53**



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Adaptacja strychów na pomieszczenia biurowe”**

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy

Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.),

poniżej równowartości kwoty 5 186 000 euro.

Numer referencyjny postępowania: 1/PZP/II/2015

**CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY**

Opole, dnia 06.02.2015 r.

Zatwierdził: Piotr Soczyński

**UMOWA nr …./..../2015**

**O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu …............. 2015 r. w Opolu, pomiędzy

**Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu**

z siedzibą przy ul. Krakowskiej 53, 45-018 Opole, NIP: 7542997507

reprezentowanym przez:

**Piotra Soczyńskiego** – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

…………………………….. z siedzibą ………………… zarejestrowanym/ą w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w …………………. Wydział ………………….. Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …………………………………………………... reprezentowanym/ą przez:

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

lub

………………………………………………, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą: ……………………………….…….. z siedzibą w …..……………… zarejestrowanym/ą w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……………pod nr ……………… (Data rejestracji: …….……….), NIP: …………………………., Regon …………………….,

zwanym/ą w dalszej części umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) na roboty budowlane pod nazwą: ***„Adaptacja strychów na pomieszczenia biurowe”***

# § 1

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:
2. robotach ogólnobudowlanych, w tym m.in.;
3. robotach w zakresie instalacji elektrycznych;
4. robotach w zakresie instalacji teletechnicznych;
5. robotach w zakresie instalacji sanitarnych, tj. instalacja klimatyzacji.
6. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej i kosztorysowej przekazanej **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** oraz zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wykaz dokumentacji projektowej i opisowej stanowią załączniki od nr 1 do nr 2 do umowy.
7. **Wykonawca** oświadcza, że:
8. zapoznał się z zakresem prac do wykonania w ramach niniejszej umowy, jest mu on znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
9. zapoznał się z dokumentacją projektową i wszelką inną dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy i nie wnosi do niej uwag,
10. dokonał inspekcji budynku, w którym będą wykonywane roboty, a istniejące tam warunki zostały wzięte przez niego pod uwagę w złożonej ofercie;
11. posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wyko­nania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej przez niego działal­ności oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
12. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wyłączenia z zakresu prac **Wykonawcy** określonych części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie pomniejszone o określoną kwotę wynikającą z wyłączanego zakresu przedmiotu umowy.

# § 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia przedstawiają:
2. dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
4. oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami;
5. wzór karty gwarancyjnej.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego informowania **Zamawiającego** o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP, REGON i telefonu. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną przez **Zamawiającego** na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

# § 3

1. Rozpoczęcie przez **Wykonawcę** prac nastąpi w ciągu 3 dni od protokolarnego przekazania terenu robót, a całkowite ich zakończenie nastąpi w ciągu 70 dni od daty podpisania umowy. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że w trakcie realizacji danego zakresu robót w budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska   
   i Gospodarki Wodnej w Opolu, zwanego dalej „Funduszem”, będą funkcjonowały wszystkie zlokalizowane tam biura oraz pozostałe pomieszczenia niestanowiące przedmiotu prac i będą użytkowane zarówno przez pracowników, osoby załatwiające sprawy w Funduszu, jak i właścicieli pozostałych lokali znajdujących się w budynku. **Wykonawca** w związku z okolicznością podniesioną w zdaniu poprzednim zorganizuje roboty w sposób powodujący możliwie jak najmniejsze niedogodności dla osób przebywających w budynku.
2. **Wykonawca** na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okolicz­ności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z placem robót oraz unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
3. Przekazanie **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** terenu robót nastąpi najpóźniej   
   w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Termin zakończenia robót jest zachowany, jeżeli protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez strony do dnia wskazanego w niniejszej umowie jako termin zakończenia robót. W przypadku, gdy zgłoszone do odbioru roboty mają wady, strony sporządzają protokół, w którym określają zakres koniecznych poprawek, które **Wyko­nawca** obowiązany jest usunąć w wyznaczonym terminie. W takim przypadku roboty uważa się za wykonane w terminie, w którym zostaną odebrane po usunięciu wad.
5. **Strony** mogą dokonać zmiany umowy w zakresie wydłużenia terminów wskazanych   
   w ust. 1 i 2, jeżeli z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę** realizacja przedmiotu umowy w pierwotnym terminie nie jest możliwa, w przypadku:
6. wstrzymania, zawieszenia robót przez **Zamawiającego** w przypadku wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawi­dłowe wykonanie przedmiotu umowy, utrzymujących się co najmniej 7 dni;
7. niedopełnienia przez **Zamawiającego** jego obowiązków wynikających z umowy;
8. wystąpienia siły wyższej (np. strajki, strajki okupacyjne lub inne zakłócenia w go­spodarce, epidemie, obsunięcia ziemi, trzęsienia ziemi, burze, uderzenia pioruna, po­żary, powodzie, wylewy, niepokoje społeczne) i innych nieprzewidzianych przez strony, pomimo zachowania należytej staranności, niezależnych od stron okoliczności o charakterze nadzwyczajnym;
9. konieczności wykonania robót dodatkowych, z zastrzeżeniem, że przesunięcie terminu wykonania umowy, wskazanego w ust. 1 nie będzie dłuższe niż czas określony na wykonanie robót dodatkowych.
10. W terminie 3 dni od chwili powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia opóźnienia, **Wykonawca** wystąpi do **Zamawiającego** z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania umowy i następnie dostarczy **Zamawiającemu** tak szybko, jak to uzasadnione w danych okolicznościach – wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie wniosku.
11. W przypadku uwzględnienia wniosku **Wykonawcy**, o którym mowa w ust. 6 strony sporządzą aneks do niniejszej umowy.
12. Przedłużenie terminu realizacji umowy w sytuacjach opisanych w ust. 5 nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 10 ust. 1.

# § 4

**Zamawiający** wyznacza:

1. jako Inspektora Nadzoru - Pana/Panią …………………….
2. jako osoby reprezentujące **Zamawiającego**:
3. Pana Piotra Soczyńskiego,
4. Pana Jakuba Wierdaka,
5. Pana Jana Wyskidę,

# § 5

**Wykonawca**, za wynagrodzeniem określonym w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do:

1. wykonania adaptacji strychów budynku przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu na pomieszczenia biurowe Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu, według dokumentacji, przekazanej przez **Zamawiającego,** zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami polskimi, a w przypadku ich braku odpowiednimi normami zagranicznymi uznanymi w Polsce oraz zgodnie z przepisami polskimi, a w szczególności z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami prawa budowlanego, bhp i ppoż.;
2. urządzenia placu robót (w tym zaplecza robót), wykonania przyłączeń dla potrzeb robót oraz ponoszenia kosztów jego utrzymania (opłaty za zajęcie terenu na składowanie materiałów i na zaplecze robót);
3. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania go do użytku;
4. odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, w tym oznakowania na czas robót;
5. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy   
   i ppoż.;
6. utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
7. umożliwienia wstępu na teren robót upoważnionym przedstawicielom **Zamawiającego**;
8. wykonania wszystkich wymaganych prawem badań, prób i testów, które zostały określone w dokumentacji technicznej. Przygotowanie przedmiotu umowy i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru końcowego;
9. przekazania Zamawiającemu wymaganych dokumentów (świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, itp.) koniecznych do dokonania odbioru końcowego;
10. utrzymywania czystości i porządku na terenie wykonywanych robót oraz uporządkowania zajmowanego terenu robót i zaplecza, nie później niż w ciągu 7 dni po zakończeniu robót, a także naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymiany, w przypadku zawinionego przez siebie uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji inwestycji.
11. bezzwłocznego wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
12. stosowania urządzeń i materiałów wolnych od środków szkodliwych;
13. oczyszczenia i naprawy wszystkich używanych pomieszczeń, powierzchni, dróg i ulic   
    z zanieczyszczeń powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem robót objętych niniejszą umową, bez specjalnego wezwania przez **Zamawiającego**;
14. udzielenia **Zamawiającemu** gwarancji jakości wykonanych robót na warunkach określonych w § 16 niniejszej umowy.

# § 6

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** oraz osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w związku z jego realizacją. Odpowiedzialność **Zamawiającego** w stosunku do szkód wyrządzonych osobom trzecim jest wyłączona.
2. Za straty powstałe wskutek niewłaściwego utrzymania terenu robót (brak zabezpieczenia terenu robót, brak nadzoru mienia znajdującego się na terenie robót, nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż., itp.) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia budowy i montażu CAR/EAR od wszystkich ryzyk, obejmująca swoim zakresem:
4. szkody w robotach budowlano-montażowych polegające na fizycznym uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie mienia, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewi­dzianymi zdarzeniami, do całkowitej wartości netto niniejszej umowy;
5. odpowiedzialność cywilną z limitem nie mniejszym niż 400.000,00 zł na jedno   
   i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia; zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terytorium Polski wskutek niewykonania lub nienale­żytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji umowy: ponadto zakres ubezpieczenia powinien zostać rozszerzony, co najmniej   
   o szkody w mieniu stanowiącym przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności   
   w ramach prac świadczonych przez Wykonawcę z limitem nie mniejszym niż 150.000,00 zł.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania w mocy przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia swoich prac, majątku oraz odpowiedzialności cywilnej oraz NW pracowników oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie(-ę) dowodów(-u) wpłat(-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpie­czenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

# § 7

**Wykonawca** na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie: ....................................., który reprezentuje **Wykonawcę** wobec **Zamawiającego** w zakresie technicznych uwarun­kowań realizacji robót budowlanych.

# § 8

* 1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,   
     o których mowa w dokumentacji wskazanej w § 2 ust. 1.
  2. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie materiały, o których mowa w ust. 1 oraz urządzenia zastosowane przez niego do realizacji przedmiotu umowy spełniają wszelkie niezbędne normy i aprobaty techniczne wymagane prawem, w szczególności zastosowane przez niego wyroby budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami powiązanymi oraz, że są one fabrycznie nowe, nienoszące cech użytkowania.
  3. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów ważny atest, certyfikat zgodności z Polską Normą lub ważną aprobatę techniczną.
  4. Jeżeli **Zamawiający** żąda wykonania badań, które nie wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia, to **Wykonawca** zobowiązany jest je przeprowadzić w ramach wynagro­dzenia umownego, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5.
  5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają **Wykonawcę**; jeżeli badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty te obciążają **Zamawiającego**.
  6. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić na piśmie **Zamawiającemu t**ermin zakończenia robót ulegających zakryciu oraz termin odbioru robót zanikowych.
  7. **Wykonawca** będzie zgłaszał **Zamawiającemu** gotowość do odbioru wymienionych   
     w ust. 6 robót pisemnie i informacją telefoniczną. Brak potwierdzenia podjęcia wiado­mości lub brak ustosunkowania się przedstawiciela **Zamawiającego** w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia pisemnego oznaczać będzie gotowość do odbioru   
     w dacie oznaczonej w zawiadomieniu. O powyższym fakcie **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** na piśmie.
  8. W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązku wskazanego w ust. 7 jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. **Wykonawca** jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

# § 9

* 1. Zakres robót, który planowany jest do podwykonania, określono w ofercie.
  2. Zmiana zakresu robót planowanych do podwykonania nie wymaga aneksowania niniejszej umowy. Zastosowanie mają zapisy ust. 3-10.
  3. Do podwykonawców i dalszych podwykonawców, w sprawach nieuregulowanych wprost w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy art. 143b - 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).
  4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zgłaszania sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec postanowień umów z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami, w przypadku ich sprzeczności z treścią niniejszej umowy.
  5. Niewyrażenie zastrzeżeń lub sprzeciwu, w terminie 14 dni od przedstawienia przez **Wykonawcę Zamawiającemu** projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwyko­nawcą jest równoznaczne z wyrażeniem przez **Zamawiającego** zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub zatwierdzeniem zawartej umowy o podwykonawstwo.
  6. W umowach z podwykonawcami **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić:
     1. aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w ramach podwykonawstwa nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót określonego w niniejszej umowie;
     2. ustalenie okresu odpowiedzialności podwykonawcy za wady, który nie będzie krótszy od przewidzianego niniejszą umową okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**;
     3. ustalenie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury za wykonane roboty objęte podwyko­nawstwem;
     4. zawarcie postanowień dotyczących zawarcia przez podwykonawców dalszych umów o podwykonawstwo wyłącznie za zgodą **Wykonawcy** orazprzy odpowiednim zastosowaniu zasad określonych w § 9 niniejszej umowy, a także z zapewnieniem zawarcia postanowień określonych w § 9 ust. 6.

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do informowania na piśmie **Zamawiającego** o każdej fakturze wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonanie robót objętych podwykonawstwem oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz do przekazania **Zamawiającemu** oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonaw­ców o tym, że zapłata przez **Wykonawcę** należności wynikających z wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur wyczerpuje ich roszczenia wynika­jące z tytułu wykonania robót objętych podwykonawstwem i dalszym podwykonawstwem - w terminie 7 dni od daty otrzymania każdej faktury i zapłaty wynagrodzenia.
2. Powierzenie części prac objętych przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy** od pełnej odpowiedzialności za wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców prace oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno **Zamawiającemu**, jak i osobom trzecim.
3. Wszystkie umowy, zawierane z podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę do występowania do **Zamawiającego** o dokonanie bezpo­średniej zapłaty faktur obejmujących wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy i niezapłaconych przez **Wykonawcę** podwy­konawcy w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na postanowienie niniejszego zapisu. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę lub w przypadku nieprzedstawiania **Zamawiającemu** dowodów potwier­dzających zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot zapłaconych podwykonawcom z wyna­grodzenia przysługującego na podstawie niniejszej umowy **Wykonawcy**.
4. W przypadku zmiany podwykonawcy(ów), na zasobach którego(ych) **Wykonawca** opierał się potwierdzając spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową, warunkiem wyrażenia przez **Zamawiającego** zgody na taką zmianę jest również wykazanie, że nowy podwykonawca udostępni **Wykonawcy** swoje zasoby w zakresie nie mniejszym, niż dotychczasowy podwyko­nawca.

# § 10

1. **Strony** ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz ofertą **Wykonawcy** wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie ryczał­towe** w wysokości: kwota netto ............... zł (słownie netto: ..................................), powiększona o podatek od towarów i usług VAT w wysokości ....... %., co stanowi razem kwotę brutto ……….. zł (słownie brutto: ...................................................).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto nie podlega zmianie. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z doku­mentacji opisanej w § 2 ust. 1, jak również następujące koszty:
3. wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne robót;
4. ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez **Wykonawcę**; ryzyko obciążające **Wykonawcę** i kalkulowany przez **Wykonawcę** zysk;
5. wszystkie koszty, a w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porząd­kowych m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza robót, koszty związane   
   z odbiorami wykonanych robót, ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
6. opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną   
   i zobowiązaniami **Wykonawcy** wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót; opłaty podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz opłat celnych.
7. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty **Wykonawcy** w wyniku zaistnienia okoliczności, których **Zamawiający** nie mógł prze­widzieć w chwili jej podpisania. Zmiana taka może nastąpić w sytuacji, gdy spełniony zostanie przynajmniej jeden z następujących warunków:
8. wystąpi potrzeba sporządzenia zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowla­nych lub usprawnienia procesu budowy - na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) Prawa budowlanego;
9. wystąpi konieczność wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewi­dzianych w projekcie - na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) Prawa budowlanego;
10. wystąpi konieczność dokonania zmian podczas wykonywania robót i zmiany te nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, w ramach art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 Prawa budowlanego;
11. wystąpi zmiana powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy dokonana po dniu zawarcia umowy;
12. wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wystąpienia nie mogła przewidzieć żadna ze stron pomimo zachowania należytej staranności. Konieczność wystąpienia robót dodatkowych nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia ryczał­towego, o którym mowa w § 10 ust. 1.
13. **Wykonawca** może zaproponować **Zamawiającemu** zmianę personelu kluczowego wy­mienionego w ofercie **Wykonawcy**. Zmiana taka jest możliwa po wcześniejszym, pisem­nym powiadomieniu **Zamawiającego** i po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**. **Zamawiający** przedstawi swoje stanowisko w kwestii proponowanej zmiany personelu   
    w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku o zmianę.
14. **Wykonawca** z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następu­jących przypadkach:
    1. jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
    2. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
    3. jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** (np. rezygnacji, itp.).
15. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
16. **Wykonawca** obowiązany jest, na każde żądanie **Zamawiającego**, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
17. W przypadku zmiany personelu kluczowego, nowy personel zaproponowany przez **Wykonawcę** musi spełniać wymagania, określone dla personelu kluczowego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wskazane w ofercie **Wykonawcy**.
18. Niniejsza zmiana personelu kluczowego nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy.

# § 11

**Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, w ramach ceny umownej, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji sporządzonej przez **Wykonawcę** w wyniku wykonywania niniejszej umowy, stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim   
i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. Nr 90 z 2006 r., poz. 631 z późn. zm.), na następujących polach eksploatacji:

1. w zakresie używania;
2. w zakresie wykorzystania w całości lub części dokumentów **Wykonawcy** oraz dokonywania w nich zmian;
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów **Wykonawcy** - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentów **Wykonawcy**, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokument **Wykonawcy** utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
5. w zakresie rozpowszechniania dokumentów **Wykonawcy** w sposób inny niż określony w pkt. 4) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentów **Wykonawcy** w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
6. w zakresie uprawnienia do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.

# § 12

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne za:
   1. zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
   2. zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek); okres zwłoki, w którym naliczaniu podlega kara umowna, trwa do dnia usunięcia wady (usterki) przez **Wykonawcę**;
   3. rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
   4. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwyko­nawcom w wysokości 100% wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
   5. nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
   6. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
   7. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwyko­nawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
   8. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne określone w ustępach poprzedzających podlegają kumulacji. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższa­jącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia przysługującego **Wyko­nawcy**.
4. **Wykonawca** nie ma prawa bez pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytel­ności wynikającej z niniejszej umowy, wymagalnej bądź przyszłej, na rzecz osoby trzeciej. **Zamawiający** może jednak wyrazić zgodę na przeniesienie wierzytelności na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi **Wykonawca** pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy.

# § 13

* 1. Po zakończeniu robót w terminie wskazanym przez strony, udokumentowanym stosow­nym oświadczeniem Kierownika Budowy stwierdzającym fakt zakończenia robót   
     i osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, **Wyko­nawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru i zwróci się do **Zamawiającego**   
     o wyznaczenie terminu odbioru.
  2. **Zamawiający** wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru wraz z wnioskiem o wyznaczenie terminu odbioru.
  3. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu odbioru ciąży na **Zamawiającym**.
  4. Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,   
     a w szczególności przekazanie:

1. dziennika budowy;
2. dokumentacji powykonawczej;
3. protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych;
4. protokołów badań, pomiarów;
5. gwarancji;
6. aprobat technicznych;
7. atestów i certyfikatów jakości;
8. deklaracji zgodności z normami.

# § 14

* 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót będzie przedmiot umowy określony w § 1 i 2.
  2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** i potrącić należność z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**;
3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przezna­czeniem, **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usuniecie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz złożenia wniosku o wyznaczenie ponownego terminu odbioru przedmiotu umowy.
6. **Zamawiający** wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonania stwierdzonych usterek w okresie rękojmi i gwarancji. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

# § 15

* + - 1. Strony ustalają rozliczenie wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy na podstawie faktur częściowych wystawionych za wykonane i odebrane bez wad i usterek elementy robót oraz faktury końcowej w sposób następujący:

1. za wykonanie nie mniej niż 30% prac określonych w przedmiarze robót, potwier­dzonych wpisami do dziennika budowy oraz potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru – płatność do wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 10;
2. za wykonanie kolejnych nie mniej niż 30% (narastająco nie mniej niż 60%) prac określonych w przedmiarze robót, potwierdzonych wpisami do dziennika budowy oraz potwierdzonych przez inspektora nadzoru - płatność do wysokości 30% wynagro­dzenia określonego w § 10;
3. za wykonanie 100% prac - faktura końcowa do wysokości 40% wynagrodzenia określonego w § 10.
   * + 1. Płatność fakturami częściowymi możliwa jest maksymalnie do wysokości 60 **%** wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10.
       2. Każdorazowo wraz z fakturą **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające, że wszystkie wymagalne należności wynikające z tytułu wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty zostały do dnia złożenia przedmio­towego oświadczenia uregulowane. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku samodzielnej realizacji robót przez **Wykonawcę** składa on stosowne oświadczenie o tym fakcie, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania **Wykonawcy**.
       3. Rozliczenie ostateczne (płatność faktury końcowej) dokonane zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę**, po przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, bez wad i usterek oraz przedłożeniu **Zamawiającemu** dokumentów wymienionych w § 13 ust. 4 niniejszej umowy.
       4. Należności za wykonane bezusterkowo i odebrane roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy, zostaną uregulowane w terminie do 14 dni, licząc od daty przekazania **Zamawia­jącemu** wystawionych z tego tytułu faktur.
       5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.

# § 16

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przed­miotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad bądź usterek tkwiących w użytych materiałach i urzą­dzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystą­pieniem wady.

Powiadomienie o wystąpieniu wady **Zamawiający** zgłasza **Wykonawcy** telefonicznie,   
a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy. Termin gwarancji na roboty budowlane wynosi co najmniej … miesięcy z wyłączeniem ust. 5.

Bieg terminów, o których mowa w ust. 3 rozpoczyna się u dniu zakończenia robót, potwierdzonym w protokole odbioru końcowego. W tym okresie **Wykonawca** zobowią­zany jest na wezwanie **Zamawiającego** i na swój koszt usuwać wszelkie wady oraz usterki, ujawnione w przedmiocie umowy lub jakimkolwiek jego ele­mencie.

Wykonawca oświadcza, że wykonana w ramach przedmiotu niniejszej umowy instalacja okablowania strukturalnego objęta jest gwarancją systemową producenta na okres 25 lat. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania i dostarczenia **Zamawiającemu** certyfikatu gwarancyjnego producenta dla ww. okablowania, udzielonego bezpośrednio **Zamawia­jącemu** (tj. Użytkownikowi końcowemu) i stanowiącego 25-letnie zobowiązanie gwaran­cyjne producenta w zakresie dotrzymania parametrów wydajnościowych, jakościowych, funkcjonalnych i użytkowych wszystkich elementów oddzielnie i całego systemu okablo­wania objętego przedmiotem niniejszej umowy

Gwarancja producenta, o której mowa w ust 4 musi obejmować:

gwarancję na wszystkie materiały, urządzenia i inne elementy zastosowane do wykonania instalacji okablowania strukturalnego objętego niniejszą umową;

gwarancję aplikacji tj. gwarancję, że na systemie okablowania objętym przedmiotem niniejszej umowy przez okres 25 lat będą pracowały dowolne aplikacje (współczesne i opracowane w przyszłości), które zaprojektowane były (lub będą) dla systemów okablowania klasy E (w rozumieniu normy PN-EN 50173-1:2011).

Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad istotnych potwierdzonego protokolarnie. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas,   
w którym wada była usuwana.

**Wykonawca** udziela gwarancji na całość przedmiotu umowy, w tym także na wszystkie jego części wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

# § 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana może nastąpić tylko wówczas, gdy niniejsza umowa, której wzór stanowił załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przewiduje taką możliwość oraz określa warunki zmiany.

# § 18

* + - 1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,   
         o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
         w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.   
         W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
      2. **Strony** postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje **Zamawiającemu** prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawca** bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez **Zamawiającego**;
2. **Wykonawca** przerwał całkowicie realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni od pisemnego wezwania przez **Zamawiającego**;
3. **Wykonawca** nie realizuje zamówienia, mimo wcześniejszego pisemnego wezwania do należytego wykonania swoich obowiązków umownych, zgodnie z umową, ofertą   
   i dokumentacją robót;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy** w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy.

# § 19

* + - 1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez **Wykonawcę**, w związku z umową, nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez **Wykonawcę** bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**.
      2. **Wykonawca** oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno **Wykonawca**, jak i zatrud­niony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszech­niać osobom trzecim informacji uzyskanych, w związku z wykonywaniem umowy, chyba, że uzyskają na to uprzednią, pisemną zgodę **Zamawiającego**. Ponadto, nie będą oni wykorzystywać, ze szkodą dla **Zamawiającego**, żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań, przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

# § 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy - Kodeks cywilny.

W przypadku zaistnienia sporu w związku z niniejszą umową sądem właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Arbitrażowy przy Opolskiej Izbie Gospodarczej w Opolu.

# § 21

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**, a dwa egzemplarze **Zamawiający**.

Załączniki do umowy:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Oferta Wykonawcy

Wzór karty gwarancyjnej

|  |  |
| --- | --- |
| **wykonawca** | **zamawiający** |
| …………………………… | …………………………… |

Załącznik nr 4 do wzoru umowy

# WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Sporządzona w dniu ………………….

**Zamawiający**: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu

**Wykonawca** **(Gwarant):** …………………………….………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

Umowa nr …………. z dnia ……………2015 r.

Data odbioru końcowego: ………………………………

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty wraz   
z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, SIWZ i dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na właściwe działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

**§ 1. Przedmiot i termin gwarancji jakości**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr ………….. z dnia ……..…....... z wyłączeniem okablowania strukturalnego, na które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu 25-letnią gwarancję systemową producenta okablowania.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji na zrealizowane roboty budowlane wynosi **… miesięcy,** z wyłączeniem okablowania strukturalnego, na które udzielona jest 25-letnia gwarancja systemowa producenta okablowania.
4. Jeśli wybrany element przedmiotu umowy, np. materiał lub urządzenie użyte do jego realizacji posiada gwarancję producenta na okres inny niż określony w ust. 3, wówczas na to urządzenie lub materiał obowiązuje gwarancja na okres podany przez producenta. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w załączniku do niniejszej karty gwaran­cyjnej wszystkich gwarancji na wybrane elementy przedmiotu umowy, których okresy różnią się od określonego w ust. 3.
5. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 13 umowy.

**§ 2. Obowiązki i uprawnienia stron**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
3. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanie­czyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zama­wiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy (Gwaranta) naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę.

**§ 3. Inne warunki gwarancji jakości**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

**§ 4. Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwaran­cyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwaran­cyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przy­padku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocz­nie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**§ 5. Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej.   
   O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: ……………………….………..
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu, ul. Krakowska 53, 45-018 Opole
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespon­dencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**§ 6. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szcze­gólności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 4 do umowy z dnia …………..........