



Opole, dnia 13.08.2012 r.

POZWOLENIE nr 450/N/12

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568), Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165 poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu nr WF/ZO-077/4527/2012 z dnia: 1.08.2012 r., złożonego w dniu 1.08.2012, w sprawie wydania pozwolenia na zagospodarowanie pomieszczeń poddasza na cele biurowe w budynku przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 2042/79 decyzją z dnia 08.01.1979 r,

po ocenie danych przedstawionych we wniosku

p o z w a l a m
na zagospodarowanie pomieszczeń poddasza na cele biurowe w budynku przy
ul. Krakowskiej 53 w Opolu,

wg projektu budowlanego „Adaptacji strychów na pomieszczenia biur w budynku wspólnoty właścicieli lokali przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu” opracowanego przez jednostkę projektową TS-mgr inż. Maciej Stolarczyk, ul. Żbikowska 22, 05-800 Pruszków, uzgodnioną w dniu 13.08.2012 r. pod nr ZN.5142.534.2012.ZW

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Warunki konserwatorskie :

- Zachowanie bryły budynku, elewacji frontowej, otworów okiennych, konstrukcji dachu;
- Należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia prac – przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem;
- W razie wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie robót należy powiadomić o nich OWKZ ;

Uzasadnienie:

W dniu 01.08.2012 roku wpłynęło do WUOZ Opole pismo WFOŚi GW w Opolu w sprawie zagospodarowania pomieszczeń poddasza na cele biurowe budynku przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu. Przedmiotowy budynek ujęty jest w rejestrze zabytków pod numerem 2042/72. Wnioskodawca udokumentował posiadany tytuł prawny do dysponowania lokalem oraz uchwałę nr 1/2012 r z dnia 16.02.2012 r, zawierającą zgodę wspólnoty na adaptację pomieszczeń strychowych na cele biurowe. Do wniosku załączono projekt budowlany. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt. 1 zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art.4 pkt. 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych

umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.
Planowana adaptacja strychu na cele biurowe spełni warunki podane w piśmie
ZN.5183.625.2011.MK

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

mgr Ewa Solisz

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Przyjmują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu , 45-018 Opole ,
ul. Krakowska 53

2. TS- mgr inż. Maciej Stolarczyk, ul. Żbikowska 22, 05-800 Pruszków

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Opola, Wydz. Urbanistyki, Architektury i Budownictwa, Plac Wolności 7/8, 45-018 Opole
a/a.

mgr inż. Maciej Stolarczyk