

ZN.5142.33.2015.MK

Opole, dnia 10.02.2015 r.

POZWOLENIE nr 49 / N / 2015

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446), tekst jednolity z dnia 10 września 2014r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku:

Wspólnoty Właścicieli Lokali, ul. Krakowska 53, 45-018 Opole,

z dnia: 30.01.2015 r. wpływ: 30.01.2015 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku usługowo-biurowym przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2042/79 decyzją z dnia 08.01.1979 r.

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych w budynku usługowo-biurowym przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu w następującym zakresie:

- usunięcie boazerii z PCV na klatce schodowej, położenie tynku mineralnego i warstwy malarskiej w kolorze odpowiadającym kolorowi okładziny schodów,
- wykonanie przegrody p. poż. – montaż drzwi i żaluzji na klatce schodowej w kondygnacji parteru.

warunek konserwatorski:

- **nie akceptuję zamiaru wykonania tynku żywicznego na ścianach klatki schodowej.**

Kierujący robotami budowlanymi: inż. Andrzej Zwierchlejski, ul. Karpacka 22/8, 45-217 Opole

Nadzór inwestorski: inż. Stanisław Sypiański, ul. Koszyka 12/16, 45-720 Opole

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do **31 grudnia 2015 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Uzasadnienie

W dniu 30.01.2015 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Wspólnoty Właścicieli Lokali, ul. Krakowska 53, 45-018 Opole wraz z dokumentacją w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku usługowo-biurowym przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu w zakresie wymiany boazerii z PCV na klatce schodowej, położenie tynku i warstwy malarskiej w kolorze okładziny schodów oraz wykonania przegrody p. poż. – montaż drzwi i żaluzji na klatce schodowej w kondygnacji parteru.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2042/79 decyzją z dnia 08.01.1979r. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Według załączonej dokumentacji przeprowadzenie wnioskowanych prac jest konieczne ze względu na obowiązujące przepisy przeciwpożarowe. W miejscach dokonywania przekształceń nie występują elementy zabytkowego wystroju lub wyposażenia. Wykonanie lamperii z tynku żywicznego nie może zostać zaakceptowane, gdyż jest to materiał współczesny, nie stosowany historycznie.

Na inwestycję wydane zostało pozwolenie OWKZ w dniu 24.03.2014 r. (pismo nr ZN.5142.106.2014.MK). W związku z utratą ważności w/w decyzji konieczne było wydanie nowego pozwolenia na kontynuację prac zgodnie z zaakceptowanym projektem.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja może zostać zrealizowana.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKA WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr Iwona Solisz

Pouczenie:

Investor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
- zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo;
- nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
- zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednio zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Wspólnota Właścicieli Lokali, ul. Krakowska 53, 45-018 Opole
2. Urząd Miasta Opola, Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa, 45-018 Opole, pl. Wolności 7/8

Do wiadomości:

1. Andrzej Zwierzchlejski, ul. Karpacka 22/8, 45-217 Opole
2. Stanisław Sypiański, ul. Koszyka 12/16, 45-720 Opole

a/a