

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 2012-08-21

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**  
Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,  
45-018 Opole ul. Krakowska 53  
**pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

polegających na przebudowie strychu na pomieszczenia biurowe Opole, ul. Krakowska 53, dz. nr 38/6 k.m. 49 obręb Opole

kategoria obiektu : XVI  
autor projektu:

mgr inż. Aleksander Dębski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej- Nr upr. 1730/60 członek Mazowieckiej okręgowej izby Inżynierów Budownictwa  
inż. Tadeusz Koranowicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej- Nr upr. 1968/60 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
inż. Jacek Campioni uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych- Nr upr. St-127/77 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Eleonora Stolarczyk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych- Nr upr. 442/64 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

● roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 decyzji.

2) Inwestor jest zobowiązany:

● na podstawie § 2.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3) Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Opole, ul. Krakowska 53, dz. nr 38/6 k.m. 49 obręb Opole

### UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 2012-06-06

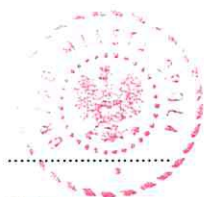
Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

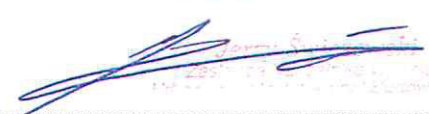
Przedmiotowa inwestycja nie wymaga decyzji Prezydenta Miasta Opola o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzję podjęto w oparciu o Pozwolenie nr.ZN.5142.534.2012.ZW z dn. 13.08.2012 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załącznik:**

Nr 1 – Projekt budowlany: 2 egz. dla inwestora  
1 egz. dla PINB w Opolu  
1 egz. dla UM Opola WUAiB

**Otrzymują:**

1. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,  
45-018 Opole ul. Krakowska 53
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

**Do wiadomości:**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu

**Pouczenie:**

✓ 1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- ✓
- oświadczenie kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art 55 i 57 Prawa budowlanego, po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

✓ Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.