

Opole, kwiecień 2014r.

**METRYKA PROJEKTU**

**Obiekt** : Budynek usługowo - biurowy

**Adres** : 45 - 018 Opole, ul. Krakowska 53  
(działka nr 38/6 k.m.49 Obręb Opole)

**Temat** : Projekt budowlany zamienny adaptacji strychów  
na pomieszczenia biurowe

**Branża** : ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA + ELEKTRYKA

**Inwestor** : Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej w Opolu, 45-018 Opole,  
ul. Krakowska 53

**Projektanci :**

**Architektura** : mgr inż. arch. Danuta Krawiec  
Nr uprawnień : 194/82/Op  
Izby Arch. : OPL-0036

mgr inż. architekt  
Danuta Elżbieta Krawiec  
Upoważniony Projektant  
w Specjalności Architektury  
Nr ewid. 9072/Op

**Konstrukcja** : inż. Leon Tomala  
Nr uprawnień : 48/73/Op  
Nr Izby Bud. : OPL/BO/0542/02

inż. Leon Tomala  
uprawnienia budowlane  
nr ew. upr. 48/73 Op  
i § 6 ust. 7 pkt. 1 i § 1 ust. 3

**Elektryczna** : mgr inż. Zbigniew Gwizdek  
Nr uprawnień : 141/74/Op  
Nr Izby Bud. : OPL/IE/1660/02

mgr inż. Zbigniew Gwizdek  
uprawniony do projektowania  
w dziedzinie Instalacji Elektrycznej  
nr ewid. 141/74 Op

**Zawartość teczki :**

1. Zgodnie ze spisem zawartości teczki

## SPIS ZAWARTOŚCI

do projektu budowlanego zamiennego adaptacji strychów na pomieszczenia biurowe budynku usługowo – biurowego zlokalizowanego w Opolu przy ul. Krakowskiej 53 (działka nr 38/6 k.m.49 Obręb Opole).

|  |            |
|--|------------|
| 1. Metryka projektu  | str. 1     |
| 2. Spis zawartości projektu  | str. 2     |
| 3. Oświadczenie projektanta części architektonicznej   | str. 3     |
| 4. Oświadczenie projektanta części konstrukcyjnej  | str. 4     |
| 5. Oświadczenie projektanta części elektrycznej  | str. 5     |
| 6. Uprawnienia projektanta części architektonicznej (kserokopia)   | str. 6     |
| 7. Uprawnienia projektanta części konstrukcyjnej (kserokopia)  | str. 7     |
| 8. Uprawnienia projektanta części elektrycznej (kserokopia)  | str. 8     |
| 9. Zaświadczenie projektanta o przynależności<br>Izb Architektów (kserokopia)  | str. 9     |
| 10. Zaświadczenie projektanta o przynależności<br>Izb Inżynierów (kserokopia)  | str. 10    |
| 11. Zaświadczenie projektanta o przynależności<br>Izb Inżynierów(kserokopia)   | str. 11    |
| 12. Decyzja nr 542/12 z dnia 07.09.2012r. – pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie strychu na pomieszczenia biurowe wydane przez Prezydenta Miasta Opola (kserokopia) | str. 12-13 |
| 13. Pozwolenie na prowadzenie robót nr 797/N/2013 z dnia 14.11.2013r. wydane przez Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków (kserokopia)  | str. 14-15 |
| 14. Pozwolenie na prowadzenie robót nr 158/N/2014 z dnia 24.03.2014r. wydane przez Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków (kserokopia)  | str. 16-17 |
| 15. Opis techniczny część architektoniczna i konstrukcyjna   | str. 18-23 |
| 16. Opis techniczny część elektryczna  | str. 24-26 |
| 17. Plan sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:500 rys. nr 1   | str. 27    |
| 18. Rzut II piętra – wymiana okien rys. nr 2   | str. 28    |
| 19. Zestawienie stolarki rys. nr 3   | str. 29    |
| 20. Zdjęcie elewacji od strony ul. Krakowskiej rys. nr 4   | str. 30    |
| 21. Rzut klatki schodowej – parter w skali 1:100 rys. nr 5   | str. 31    |
| 22. Rzut klatki schodowej – I piętro w skali 1:100 rys. nr 6   | str. 32    |
| 23. Rzut klatki schodowej – II piętro w skali 1:100 rys. nr 7  | str. 33    |
| 24. Rzut klatki schodowej – I piętro w skali 1:100 rys. nr 8   | str. 34    |
| 25. Schemat zasilania napędu żaluzji i oświetlenia kl. schod. Rys. nr 1E   | str. 35    |
| 26. Rzut klatki schodowej – parter – instalacje elektryczne w skali 1:100 rys. nr 2E   | str. 36    |
| 27. Rzut klatki schodowej – I piętro – instalacje elektryczne w skali 1:100 rys. nr 3E   | str. 37    |

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r. tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 207 poz. 2016, zmienionej dnia 16 kwietnia 2004r Dz. U. Nr 93, poz. 888, oświadczam, że projekt budowlany zamienny adaptacji strychów na pomieszczenia biurowe w budynku usługowo – biurowym w Opolu przy ul. Krakowskiej 53 w zakresie architektury został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny w stosunku do realizacji celu, któremu ma służyć.

mgr inż. architekt  
Danuta Elżbieta Kowalska  
Dyplomowany Projektant  
Specjalności Architektura  
ul. Gwid. 90/7  


Podpis

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r. tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 207 poz. 2016, zmienionej dnia 16 kwietnia 2004r Dz. U. Nr 93, poz. 888, oświadczam, że projekt budowlany zamienny adaptacji strychów na pomieszczenia biurowe w budynku usługowo – biurowym w Opolu przy ul. Krakowskiej 53 w zakresie konstrukcji został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny w stosunku do realizacji celu, któremu ma służyć.

Podpis

inż. Leon [signature]  
uprawnienia do wykonywania  
nr ew. dop. 123 Op. 123.12  
1 § 6 ust. 1 pkt 1 i § 1 ust. 3

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r. tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 207 poz. 2016, zmienionej dnia 16 kwietnia 2004r Dz. U. Nr 93, poz. 888, oświadczam, że projekt budowlany zamienny adaptacji strychów na pomieszczenia biurowe w budynku usługowo – biurowym w Opolu przy ul. Krakowskiej 53 w zakresie instalacji elektrycznych został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny w stosunku do realizacji celu, któremu ma służyć.

Podpis  **mgr inż. Zbigniew Gwizdek**  
uprawniony do projektowania  
i kierowania robotami elektrycznymi  
nr ewid. upr. 14174/Op. 00000000



Opole, dnia 31 marca 1978 r.

WOJEWODA OPOLSKI

Nr ewid. 90/78/Op

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 - - - - -  
i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-  
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka DANUTA ELŻBIETA K R A W I E C  
magister inżynier architekt

urodzoną dnia 2 maja 1944 r. w Kańczudze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatelka Danuta Elżbieta Krawiec jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



Z up. WOJEWODY  
mgr Stanisław Dziadek  
dyrektor Wydziału

ewid. uprawn. 48/73/Op

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 z ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. LEON O M A L A  
inżynier budownictwa lądowego  
urodzony dnia 30 marca 1944 r. w Ligocie Prószkowskiej

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.-

Kierownik Wydziału  
mgr inż. [Podpis]  
Główny Architekt Wł. [Podpis]

(pieczęć okrągła)

27 listopada 1974

141/74/OP

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 z ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9

ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 360)

ob. ZBIGNIEW - STEFAN GWIZDEK  
inżynier elektryk

urodzony dnia 11 października 1947 r. w Byczynie

o t z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego. - - - - -



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. Andrzej Kozłowski  
Dyrektor Wydziału  
Cisławy Górnickiej Wesołowskiej





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Danuta Elżbieta Krawiec**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **90/78/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0036**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-01-2014 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bogusław Wachułka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0036-7D54-79EF-45CD-1Y59**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opole, 11 grudnia 2013

### **Zaświadczenie**

**Pan LEON TOMALA**

miejsce zamieszkania:

**ul. RYBACKA nr 8 m. 6  
45-003 OPOLE**

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym: **OPL/BO/0542/02**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia :  
**2014-01-01 do dnia 2014-12-31**



Zastępca Przewodniczącego  
Okręgowej Rady Opolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

*dr inż. Henryk Nowak*

45-061 Opole, ul. Katowicka 50, tel./fax: +48 77 441 38 98, +48 77 441 38 99, e-mail: [opl@piib.org.pl](mailto:opl@piib.org.pl), [www.opl.piib.org.pl](http://www.opl.piib.org.pl)

### Zaświadczenie

Pan **ZBIGNIEW GWIZDEK**

miejsce zamieszkania:

**ul. GROTA ROWECKIEGO nr 5 c m. 8  
45-256 OPOLE**

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym: **OPL/IE/1660/02**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia :

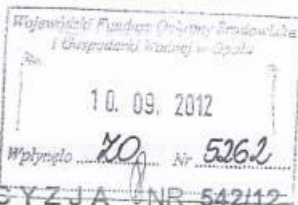
**2014-01-01 do dnia 2014-12-31**



Zastępca Przewodniczącego  
Okręgowej Rady Opolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
*dr inż. Henryk Nowak*

Prezydent Miasta Opola  
Rynek - Ratusz  
45-015 Opole  
(UAB-74)

UAB.6740.672.2012.AP



Opole, 2012-09-07

DECYZJA NR 542/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 2012-08-21

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**  
Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,  
45-018 Opole ul. Krakowska 53  
**pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

polegających na przebudowie strychu na pomieszczenia biurowe Opole, ul. Krakowska 53,  
dz. nr 38/6 k.m. 49 obręb Opole

kategoria obiektu : XVI

autor projektu:

mgr inż. Aleksander Dębski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej-  
Nr upr. 1730/60 członek Mazowieckiej okręgowej izby Inżynierów Budownictwa  
inż. Tadeusz Koranowicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej-  
Nr upr. 1968/60 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
inż. Jacek Campioni uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych- Nr upr. St-127/77  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Eleonora Stolarczyk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych- Nr upr. 442/64  
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

• roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 decyzji.

2) Inwestor jest zobowiązany:

• na podstawie § 2.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3) Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Opole, ul. Krakowska 53, dz. nr 38/6 k.m. 49 obręb Opole

**UZASADNIENIE**

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 2012-06-06

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga decyzji Prezydenta Miasta Opola o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.


Decyzję podjęto w oparciu o Pozwolenie nr.ZN.5142.534.2012.ZW z dn. 13.08.2012 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

17.05.2013  
Wystano dnia.....  
podpis.....

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



  
(pieczęć ienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załącznik:**

Nr 1 – Projekt budowlany: 2 egz. dla inwestora  
1 egz. dla PINB w Opolu  
1 egz. dla UM Opola WUAiB

**Otrzymują:**

1. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, 45-018 Opole ul. Krakowska 53
2. Ziola Grzegorz 45-532 Opole ul. Jana Wiktora 9
3. Koniusz Piotr i Maria 45-720 Opole ul. Koszyka 19 b /4
4. Lisowski Andrzej i Danuta 45-864 Opole ul. Niemodlińska 66/11
5. Rogoza Aleksandra i Tadeusz 45-432 Opole ul. Grudzińska 48 a/1
6. Stach Grażyna 45-572 Opole ul. Aleja Przyjaźni 59 b
7. Skupińska Elżbieta 45-056 Opole ul. Koźnego 32/4
8. Kuchajewicz Henryk 45-363 Opole ul. Krasszewskiego 19/4
9. Ciolek Jolanta i Krzysztof 45-758 Opole ul. Prószkowska 139 a
10. Smyrek Roland i Karina 46-243 Borkowice ul. Krasowska 4
11. Horizon Estate Sp. z o.o. 03-934 Warszawa ul. Wąchocka 3/2

**Do wiadomości:**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art 55 i 57 Prawa budowlanego, po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

18. 11. 2013

ZN.5142.577.2.2013.MK

Opole, dnia 14.11.2013 r.

### POZWOLENIE nr 797/N/2013

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568z z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2013 r., poz. 267),

#### po rozpatrzeniu wniosku:

Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu, ul. Krakowska 53, 45-018 Opole

z dnia : 26.09.2013 r. wpływ : 26.09.2013 r. uzupełnienie 14.10.2013 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku usługowo-biurowym przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2042/79 decyzją z dnia 08.01.1979 r.

#### pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych w budynku usługowo-biurowym przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu w następującym zakresie:

- wymiana okien usytuowanych w poddaszu (14 szt.) na wykonane z PCV z zachowaniem istniejących wymiarów, podziałów, koloru i sposobu otwierania.

Kierujący robotami budowlanymi: inż. Andrzej Zwierzchlejski, ul. Karpacka 22/8, Opole  
Nadzór inwestorski: inż. Stanisław Sypiański, ul. Koszyka 12/16, Opole

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 30 czerwca 2014 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

#### Uzasadnienie

W dniu 26.09.2013 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu, ul. Krakowska 53, 45-018 Opole wraz z dokumentacją uzupełnioną 14.10.2013r. w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku usługowo-biurowym przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu w zakresie wymiany okien usytuowanych w poddaszu (14 szt.).

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2042/79 decyzją z dnia 08.01.1979r. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Według załączonej dokumentacji okna wymienione zostaną na wykonane z PCV, z zachowaniem istniejących wymiarów, podziałów, koloru i sposobu otwierania. Ze względu na usytuowanie okien w niskiej kondygnacji poddasza oraz ich niewielkie rozmiary, a przez to brak wpływu na wartości architektoniczne budynku, dopuszcza się wymianę na okna PCV.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja może zostać zrealizowana.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr Iwona Solisz

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- 1) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu, ul. Krakowska 53, 45-18 Opole
2. Urząd Miasta Opola, Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa, 45-018 Opole, pl. Wolności 7/8

Do wiadomości:

1. Andrzej Zwierzchlejski, ul. Karpacka 22/8, Opole – kierownik budowy
2. Stanisław Sypiański, ul. Koszyka 12/16, Opole- nadzór inwestorski

a/a

**P O Z W O L E N I E nr 158 / N / 2014**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568z z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2013 r., poz. 267),

**po rozpatrzeniu wniosku:**

Wspólnoty Właścicieli Lokali, ul. Krakowska 53, 45-018 Opole,

z dnia : 24.02.2014 r. wpływ : 27.02.2014 r.

**o udzielenie pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych w budynku usługowo-biurowym przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2042/79 decyzją z dnia 08.01.1979 r.

**p o z w a l a m**

na prowadzenie robót budowlanych w budynku usługowo-biurowym przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu w następującym zakresie:

- usunięcie boazerii z PCV na klatce schodowej, położenie tynku i warstwy malarskiej w kolorze odpowiadającym kolorowi okładziny schodów,
- wykonanie przegrody p. poz. – montaż drzwi i żaluzji na klatce schodowej w kondygnacji parteru.

**warunek konserwatorski:**

- należy uzgodnić rodzaj farb i kolorystykę lamperii; nie akceptuję zamiaru wykonania tynku żywicznego na ścianach klatki schodowej.

Kierujący robotami budowlanymi: inż. Andrzej Zwierzchlejski, ul. Karpacka 22/8, 45-217 Opole

Nadzór inwestorski: inż. Stanisław Sypiański, ul. Koszyka 12/16, 45-720 Opole

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do **31 grudnia 2014 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

**Uzasadnienie**

W dniu 27.02.2014 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Wspólnoty Właścicieli Lokali, ul. Krakowska 53, 45-018 Opole wraz z dokumentacją w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku usługowo-biurowym przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu w zakresie wymiany boazerii z PCV na klatce schodowej, położenie tynku i warstwy malarskiej w kolorze okładziny schodów oraz wykonania przegrody p. poz. – montaż drzwi i żaluzji na klatce schodowej w kondygnacji parteru.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2042/79 decyzją z dnia 08.01.1979r. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art.4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.



Według załączonej dokumentacji przeprowadzenie wnioskowanych prac jest konieczne ze względu na obowiązujące przepisy przeciwpożarowe. W miejscach dokonywania przekształceń nie występują elementy zabytkowego wystroju lub wyposażenia. Wykonanie lamperii z tynku żywicznego nie może zostać zaakceptowane, gdyż jest to materiał współczesny, nie stosowany historycznie. Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja może zostać zrealizowana.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

*mgr Przemysław Sobisz*

Powinno:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
  - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
  - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo;
  - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
  - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
  - 7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrótnym potwierdzeniem odbioru)

- 1) Wspólnota Właścicieli Lokali, ul. Krakowska 53, 45-018 Opole
2. Urząd Miasta Opola, Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa, 45-018 Opole, pl. Wolności 7/8

Do wiadomości:

1. Andrzej Zwierzchlejski, ul. Karpacka 22/8, 45-217 Opole
2. Stanisław Sypiański, ul. Koszyka 12/16, 45-720 Opole

a/a

## Opis techniczny

do projektu budowlanego adaptacji strychów na pomieszczenia biurowe budynku usługowo – biurowego zlokalizowanego w Opolu przy ul. Krakowskiej 53 (działka nr 38/6 k.m.49 Obręb Opole).

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Umowa nr 3/2014 z dnia 31.01.2014r oraz aneks nr 1 z dnia 31.03.2014r.,
2. Projekt budowlany adaptacji strychów na pomieszczenia biurowe w budynku Wspólnoty Właścicieli Lokali przy ul. Krakowskiej 53, 45-018 Opole, opracowany przez TS – mgr inż. Maciej Stolarczyk, Pruszków, ul. Żbikowska 22,
3. Decyzja nr 542/12 z dnia 07.09.2012r. – pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie strychu na pomieszczenia biurowe, wydana przez Prezydenta Miasta Opola,
4. Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500,
5. Podkłady budowlane,
6. Pozwolenie nr 797/N/2013 z dnia 14.11.2013r. wydane przez Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków na prowadzenie robót,
7. Pozwolenie nr 158/N/2014 z dnia 24.03.2014r. wydane przez Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków na prowadzenie robót,
8. Uzgodnienia dokonane z inwestorem tj. WFOŚiGW w Opolu,
9. Wizja lokalna,
10. Obowiązujące normy, przepisy budowlane i branżowe.

### II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

#### 2.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane prowadzone wewnątrz budynku, odnoszące się do wymiany okien w poziomie strychu oraz robót budowlanych w pomieszczeniu klatki schodowej.

#### 2.2. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania działki .

Do zagospodarowania działki nie wprowadza się żadnych zmian.

**2.3. Dane informacyjne, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków.**

Przedmiotowy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków Województwa Opolskiego pod nr 2042/79.

**III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.**

**3.1. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Zamierzone roboty budowlane nie zmieniają przeznaczenia i program użytkowego przedmiotowego budynku.

**3.2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny adaptacji strychów na pomieszczenia biurowe do projektu podstawowego opracowanego przez TS – mgr inż. Marcin Stolarczyk, Pruszków ul. Żbikowska 22.

Zakres opracowania obejmuje:

- wymianę okien usytuowanych w poddaszu budynku,
- wykonanie przegrody ppoż. – montaż drzwi i żaluzji na klatce schodowej w poziomie parteru,
- wykonanie drzwi wewnętrznych w pomieszczeniu biura podawczego na I piętrze budynku,
- wykonanie zmiany opraw oświetleniowych na podeście klatki schodowej I piętra wraz z wymianą stropu podwieszzonego,
- demontaż istniejącej boazerii na ścianach klatki schodowej,
- wykonanie tynku mineralnego na ścianach klatki schodowej na wysokości 1,50 m od posadzki.

**3.3. Stan istniejący.**

Aktualnie budynek w kondygnacji przyziemia i części parteru spełnia rolę usługową. Natomiast pozostałe kondygnacje są użytkowane jako pomieszczenia biurowe z zapleczem sanitarnym. Adaptowane strychy są aktualnie nieużytkowane.

#### **3.4. Rozwiązania projektowe.**

Zaprojektowano wymianę istniejących okien poddasza od strony ul. Krakowskiej. Okna należy wykonać z PCV z zachowaniem istniejących wymiarów, koloru i sposobu otwierania.

W celu wykonania przegrody ppoż. oraz wydzielenia pomieszczeń usługowych parteru od pomieszczeń biurowych na I i II piętrze, przewiduje się wykonanie drzwi o odporności ogniowej EI 30, o wymiarach 1,20 × 2,00m i żaluzji z kraty rolowanej. Na podeście klatki schodowej budynku przewiduje się w planowanym przez użytkownika pomieszczeniu biura podawczego, zamontowanie drzwi wewnętrzne ppoż. o odporności ogniowej EI 30, o wymiarach 1,0 × 2,00m na I piętrze.

W celu lepszego oświetlenia podestu na klatce schodowej I piętra przewiduje się zmianę opraw oświetleniowych i wymianę stropu podwieszzonego.

Istniejące boazerie z PCV na ścianach klatki schodowej należy zdemontować i wykonać w to miejsce tynk mineralny w kolorze odpowiadającym kolorowi okładzin schodów.

#### **3.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.**

W części klatki schodowej w której są przewidziane opisane wyżej roboty budowlane występują sklepienia ceglane w stanie technicznym dobrym. W miejscu podestów klatki schodowej oraz przyległego korytarza występują belki drewniane jednoprzęsłowe, które są również w stanie technicznym dobrym. Po przeanalizowaniu zakresu robót budowlanych oraz sposobu montażu do tych elementów konstrukcyjnych stwierdza się, że nie powodują zasadniczej zmiany obciążeń w elementach konstrukcyjnych tych części budynku. Nie naruszają one również struktury elementów konstrukcyjnych. Zatem roboty te mogą być bezpiecznie wykonane, ponieważ w stanie obecnym spełniają warunki zapewniające nieprzekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania.

#### **3.6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

Zamierzone roboty budowlane porządkują istniejący stan bezpieczeństwa ppoż. w części klatki schodowej i przyległego korytarza i zapewniają jego bezpieczne użytkowania.

### 3.7. Charakterystyka energetyczna budynku.

Zamierzone roboty budowlane nie wpływają na istniejące parametry energetyczne budynku.

## IV. WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA PLANU „BIOZ”.

### 4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji.

- wykonanie robót budowlanych wewnątrz budynku

### 4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- istniejący budynek usługowo-biurowy,

### 4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zamierzone roboty budowlane będą prowadzone wewnątrz budynku i tylko dla montażu żaluzji będą wymagały rusztowania. Pozostałe roboty nie będą wymagały dodatkowego sprzętu.

### 4.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Ze względu na to, że roboty będą prowadzone wewnątrz budynku, zachodzi zatem konieczność wydzielenia powierzchni w miejscu prowadzenia robót przed dostępem dla osób postronnych. Wykonawca robót każdorazowo powiadamia inwestora o ewentualnym niebezpieczeństwie przy przystąpieniu do robót. Urządzenia i sprzęt budowlany należy sprawdzać ich sprawność i obsługiwanie zgodnie z instrukcją obsługi i przepisami BHP. Teren należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

### 4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

**4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Elementy i materiały przewidziane do wbudowania będą przywożone w dniu ich montażu. Natomiast materiały do zmiany tynków będą przechowywane w pomieszczeniach wskazanych przez inwestora.

**4.7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Dokumentacja budowy winna być dostępna wykonawcy. Jeden egzemplarz zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe musi znajdować się u inwestora. Dziennik budowy powinien być dostępny dla wszystkich uczestników procesu budowlanego (kierownika budowy, inwestora, organy kontrolujące).

**V. UWAGI KOŃCOWE.**

1. Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28/03/1972r w sprawie BHP przy wykonaniu robót budowlano – montażowych / rozbiórkowych Dz. U. Nr 13 z 10/04/1972.
2. Przed przystąpieniem do robót teren budowy należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i otrzymanymi uzgodnieniami.
3. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić firmie, która posiada uprawnienia budowlane do wykonawstwa w/w robót.
4. Całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

5. Wszelkie zmiany dokonane przez Inwestora lub Wykonawcę w stosunku do projektu technicznego należy uzgodnić z nadzorem autorskim i inwestorskim.
6. Na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor powiadomi Powiatowego Inspektora Budowlanego w Opolu o zamiarze rozpoczęcia robót.
7. Należy stosować materiały dopuszczone do użycia aprobatami technicznymi lub posiadające certyfikaty zgodności, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, materiały też muszą posiadać Atesty Higieniczne.
8. Integralną część projektu zamiennego stanowi projekt podstawowy opracowany przez TS mgr inż. Maciej Stolarczyk, Prószków, ul. Żbikowska 22.

Projektant Architektury

mgr inż. arch. Danuta Krawiec



Projektant Konstrukcji

inż. Leon Tomala

inż. Leon Tomala  
uprawnienia budowlane  
nr ew. upr. 18/73 Cp. z § 23  
I § 6 ust. 1 pkt. 1 I § 1 ust. 3

## BRANŻA ELEKTRYCZNA

I. Opis techniczny  
do projektu budowlanego instalacji elektrycznych budynku przy  
ul. Krakowskiej nr 53 w Opolu

Zawartość opracowania:

- opis techniczny,
- spis rysunków,
- rysunki szt 3.

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące przepisy i normy.

### 2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- przebudowę instalacji elektrycznej oświetleniową klatki schodowej na parterze i na I piętrze
- instalację do zasilania napędu żaluzji oddzielającej parter od pozostałej części budynku.

### 3. Dane ogólne

Realizacja zamierzeń inwestora w branży elektrycznej obejmuje rozdzielnie instalacji oświetleniowej klatki schodowej na parterze w celu oświetlenia powstałych dwóch części klatki po zamontowaniu żaluzji.

Zaprojektowana żaluzja wyposażona będzie w zespół napędowy z silnikiem elektrycznym o mocy 0,3 kW zasilanym napięciem 230 V~ do jej podnoszenia (otwieranie) opuszczania(zamykanie).

Ze względu na bardzo niewielkie moce elektryczne projektowanych urządzeń w stosunku do mocy zapotrzebowanej przez odbiorniki administracyjne budynku nie zachodzi potrzeba występowania warunki techniczne z tytułu zwiększenia mocy elektrycznej do energetyki zawodowej.



#### 4. Projekt przebudowy instalacji elektrycznych

##### 4.1 Instalacje elektryczne i osprzęt

Instalacje elektryczne zaprojektowano przewodami typu YDY 750V ułożonymi głównie pod tynkiem. Osprzęt elektryczny zaprojektowano „zwykły”. Przekroje przewodów podano na schematach projektowane instalacji

##### 4.2 Oświetlenie pomieszczeń

Oświetlenie ogólne pomieszczeń budynku zaprojektowano stosownie do wymagań normy PN-EN 12464-1. Projektowe wielkości natężeń oświetlenia dla korytarzy - E śr >100 Lx

Zaprojektowano oświetlenie oprawami jarzeniowymi montowanymi na parterze na stropie, na I piętrze w stropie podwieszonym.

Rodzaje opraw oświetleniowych podano na planach instalacji elektrycznych.

##### 4.8 Ochrona przeciwporażeniowa i przepięciowa

Ochronę podstawową przed porażeniem prądem stanowi izolacja. Ochronę dodatkową zaprojektowano szybko wyłączanie w układzie TN-S.

Na tablicy głównej na dopływach linii zasilających rozdzielnice należy zainstalować ochronniki przepięciowe klasy B+C.

#### 5. Uwagi

- do wykonania projektowanych instalacji należy stosować materiały, które posiadają aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty.

-prace elektromontażowe należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem, sztuką budowlaną, przepisami PBUE, PN-EN i BHP

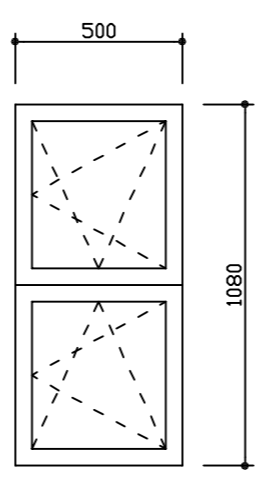
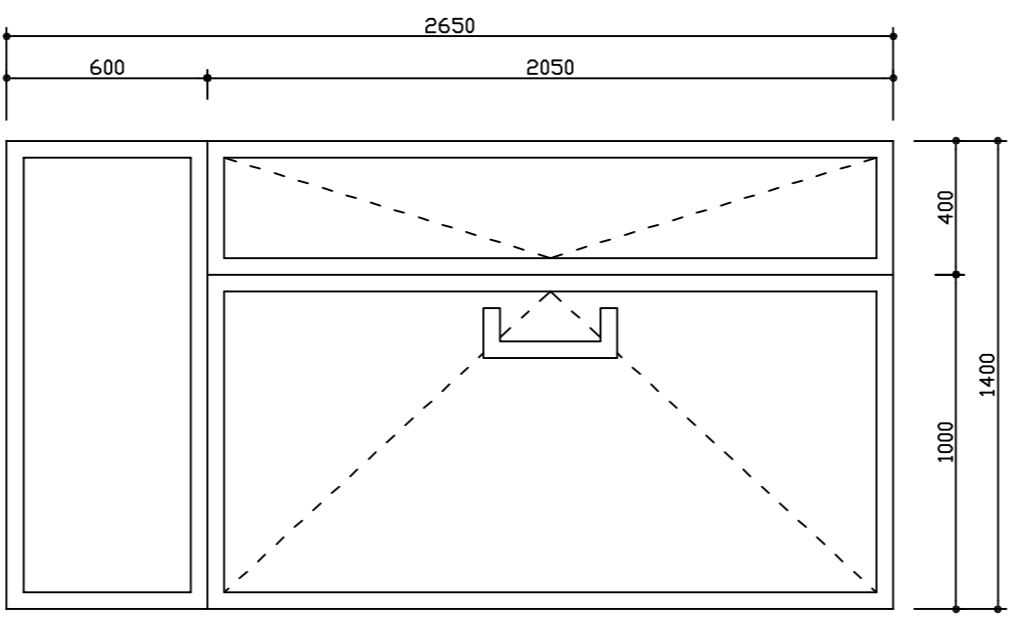
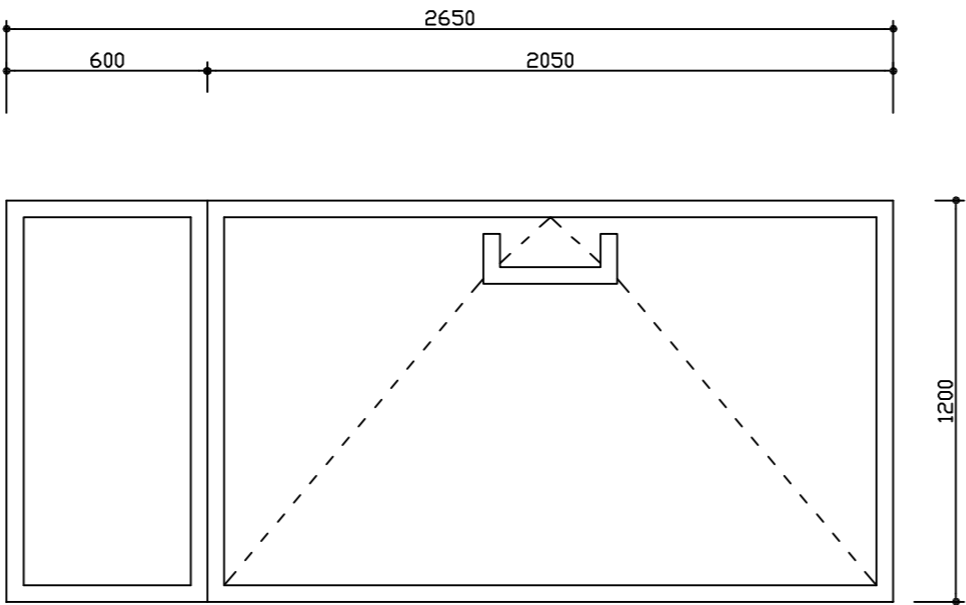
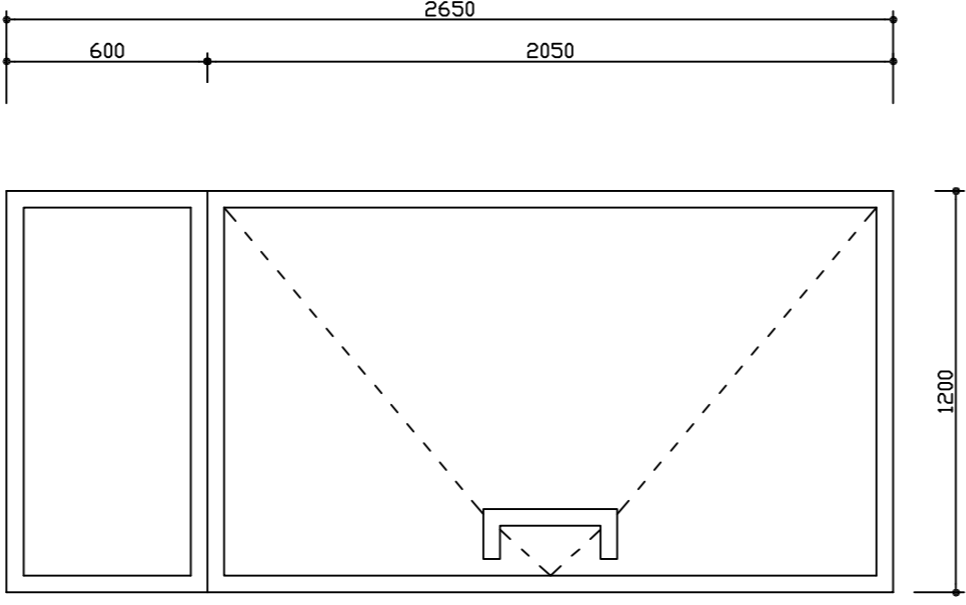
Opracował:  
mgr inż. Zbigniew Gwizdek  
mgr inż. Zbigniew Gwizdek  
uprawniony do projektowania  
i kierowania robotami elektrycznymi  
nr ewid. upr. 14174/Oo. 6986/Op

## Spis rysunków

1. Schemat zasilania napędu żaluzji i przebud. oświetlenia klatki schod. rys. nr 1
2. Rzut klatki schodowej – Parter – Proj. zasilania napędu żaluzji i przebudowy oświetlenia klatki schodowej rys. nr 2
3. Rzut klatki schodowej – Piętro – Proj. przebudowy oświetlenia klatki schodowej rys. nr 3



# ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

| SYMBOL                            | O1   | D1   | D2  | D3  |
|-----------------------------------|--|--|---|---|
|                                   |  |  |     |  |
| Wymiary w świetle muru [mm]       | Szerokość<br>1150<br>Wysokość<br>570   | 1400<br>2650   | 1200<br>2650  | 1200<br>2650  |
| Wymiary w świetle ościeżnicy [mm] | Szerokość<br>1080<br>Wysokość<br>500   | 1400<br>2650   | 1200<br>2650  | 1200<br>2650  |
| parter                            | liczść [szt]   |  | 1   | 1   |
| I piętro                          | liczść [szt]   |  |   |   |
| II piętro                         | liczść [szt]   |  |   |   |
| <b>RAZEM</b>                      | liczść [szt]   | <b>1</b>   | <b>1</b>  | <b>1</b>  |
| Uwagi:                            | Okna PCV 2 skrzydłowe (skrzydła wykonane jako uchylno - rozwierne)                   | Drzwi aluminiowe 2 skrzydłowe o odporności ogniowej EI30 (wypełnienie szyba)         | Drzwi aluminiowe 1 skrzydłowe o odporności ogniowej EI30 (wypełnienie szyba) drzwi lewe | Drzwi PCV 1 skrzydłowe o odporności ogniowej EI30 (wypełnienie szyba) - drzwi prawe |

**UWAGA:**

1. PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY OBMIERZYĆ WSZYSTKIE OTWORY NA BUDOWIE.

|  |                                |              |         |
|--|--------------------------------|--------------|---------|
| Biuro: Biurowiec usługowo-biuroowy 2179 ul. Krakowskiej 53 w Olsztynie | biuro@buro.com.pl              | 09 142 42 50 | 04.2014 |
| Wzrost: 2003   | www.buro.com.pl                | 09 142 42 50 | 04.2014 |
| Pracownicy: 10   | ul. Żelazna 12, 15-001 Olsztyn | 09 142 42 50 | 04.2014 |
| Pracownicy: 10   | ul. Żelazna 12, 15-001 Olsztyn | 09 142 42 50 | 04.2014 |
| Pracownicy: 10   | ul. Żelazna 12, 15-001 Olsztyn | 09 142 42 50 | 04.2014 |
| Pracownicy: 10   | ul. Żelazna 12, 15-001 Olsztyn | 09 142 42 50 | 04.2014 |



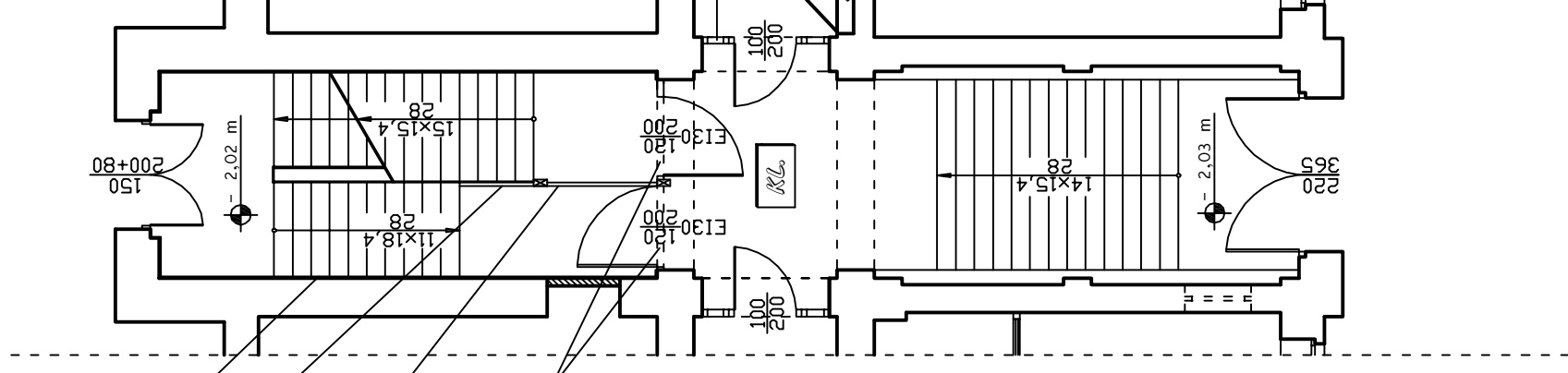
Zal. nr 3

Urząd Miejski w Łodzi  
Wydział Zarządzania Miastem  
Nr ewid. 907070P

R95, NR 4.

30.12.2017, 14h

# Klatka schodowa Parteru



Lamperia z tynku, zwykcznego do wysokoŹci 1,50m nad posadzka/stopniami klatki schodowej

Wypełnienie przestrzeni pomiędy poręczã barierki a biegiem schodów prowadzących na I piętro. Wypełnienie należy wykonać z kształtowników aluminiowych lub stalowych

Krata rolowana np. firmy Hormann typu SB HG-L aluminiowa lub SB HG75 aluminiowa wykonana od posadzki do istniejącego stropu o wymiarach około 2000x4000mm sterowana elektrycznie

Przeźreń między drzwiami a istniejącym stropem należy wykonać w płyt ogniochronnych np. firmy Promatec o gruboŹci 2x1,25cm o odpornoŹci ogniowej EI60

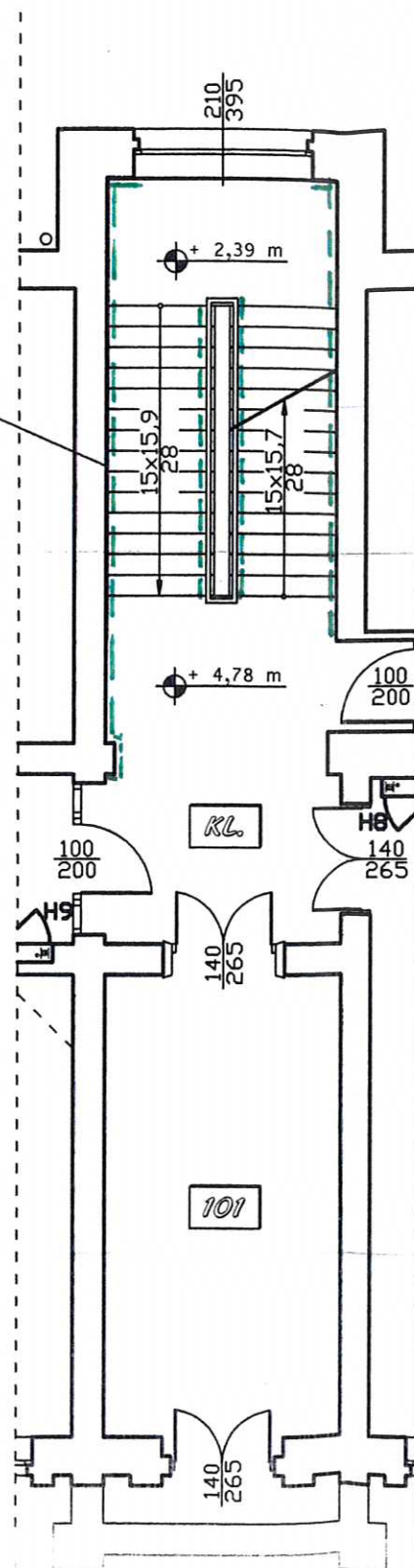
## UWAGA:

1. PRZED ZAMÓWIENIEM KRATY ROLOWANEJ NALEŻY DOKONAĆ POMIARU OTWORU NA BUDOWIE.

|                    |  |          |              |
|--------------------|--|----------|--------------|
| Obiekt:            | Budynek uslugowo-biurowy przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu         |          |              |
| Temat:             | Projekt budowlany zamienny do adaptacji strychów na pom. biurowe |          |              |
| Zespół projektowy: | Nr. uraw.  | DATA     | PROPS        |
| Projektant:        | mgr inż. arch. DANUTA KRANIEC                                    | 90/78/Op | 04.2014      |
| Projektant:        | inż. Leon Tomala   | 48/73/Op | 04.2014      |
| Tytuł rys.         | RZUT KLATKI SCHODOWEJ - PARTER - rewizja                         |          | SKALA RYS.   |
|                    | Projekt przegrody p-poz i lamper z tynku mineralnego             |          | 1:100        |
|                    |  |          | <b>5/rew</b> |

# Klatka schodowa I piętra

**MINERALNEGO**  
 Lamperia z tynku ~~żywicznego~~ do wysokości 1,50m nad posadzką/stopniami klatki schodowej



Wojewódzki Urząd  
 Ochrony Zabytków w Opolu  
 projekt jako spełniający warunki ochrony zabytków  
 opiniuje .....  
 uszczególnienie: 8242.106.14.12  
 Opole, dnia 24.03.2014  
 I \* nieporozumienie

OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
 KONSERWATOR ZABYTKÓW  
 mgr Iwona Solisz

## PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. architekt  
 Danuta Elżbieta Krawiec  
 Projektantka  
 w Specjalności Architektura  
 Nr ewid. 90/76104

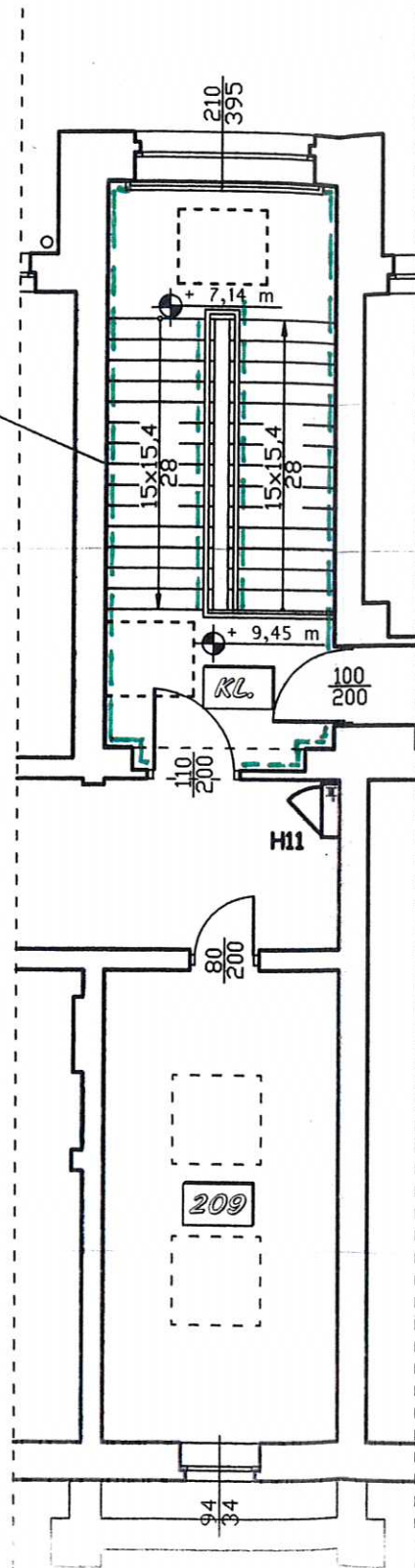
## PROJEKTANT KONSTRUKCJI:

inż. Lech T.  
 uprawnienia bud.  
 nr ew. up. 48/73 Op.  
 i § 6 ust. 1 pkt. 1 i § 1 ust. 3

|                    |   |            |         |
|--------------------|---|------------|---------|
| Obiekt:            | Budynek wspólnoty właścicieli lokali - ul. Krakowska 53 w Opolu |            |         |
| Temat:             | Projekt budowlany .....   |            |         |
| Zespół projektowy: | Nr upraw.   | DATA       | PODPIS  |
| Opracował:         | BOLESŁAW SAWICKI  | 194/82/Op  | 02.2014 |
| Tytuł rys.         | RZUT KLATKI SCHODOWEJ - I PIĘTRO                                | SKALA RYS. | RYS. NR |
|                    |   | 1:100      | 6       |

# Klatka schodowa II piętra

**MINERALNEGO**  
 Lamperia z tynku żywicznego do wysokości 1,50m nad posadzka/stopniami klatki schodowej



Wojewódzki Urząd  
 Ochrony Zabytków w Opolu  
 ul. Świdnicka 106, 44-100 Opole  
 24.03.2014  
 5142.106.K.170

OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
 KONSERWATOR ZABYTKÓW  
 mgr Iwona Solisz

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. architekt  
 Danuta Elzbieta  
 w Specjalności  
 Nr ewid. 9076/Op

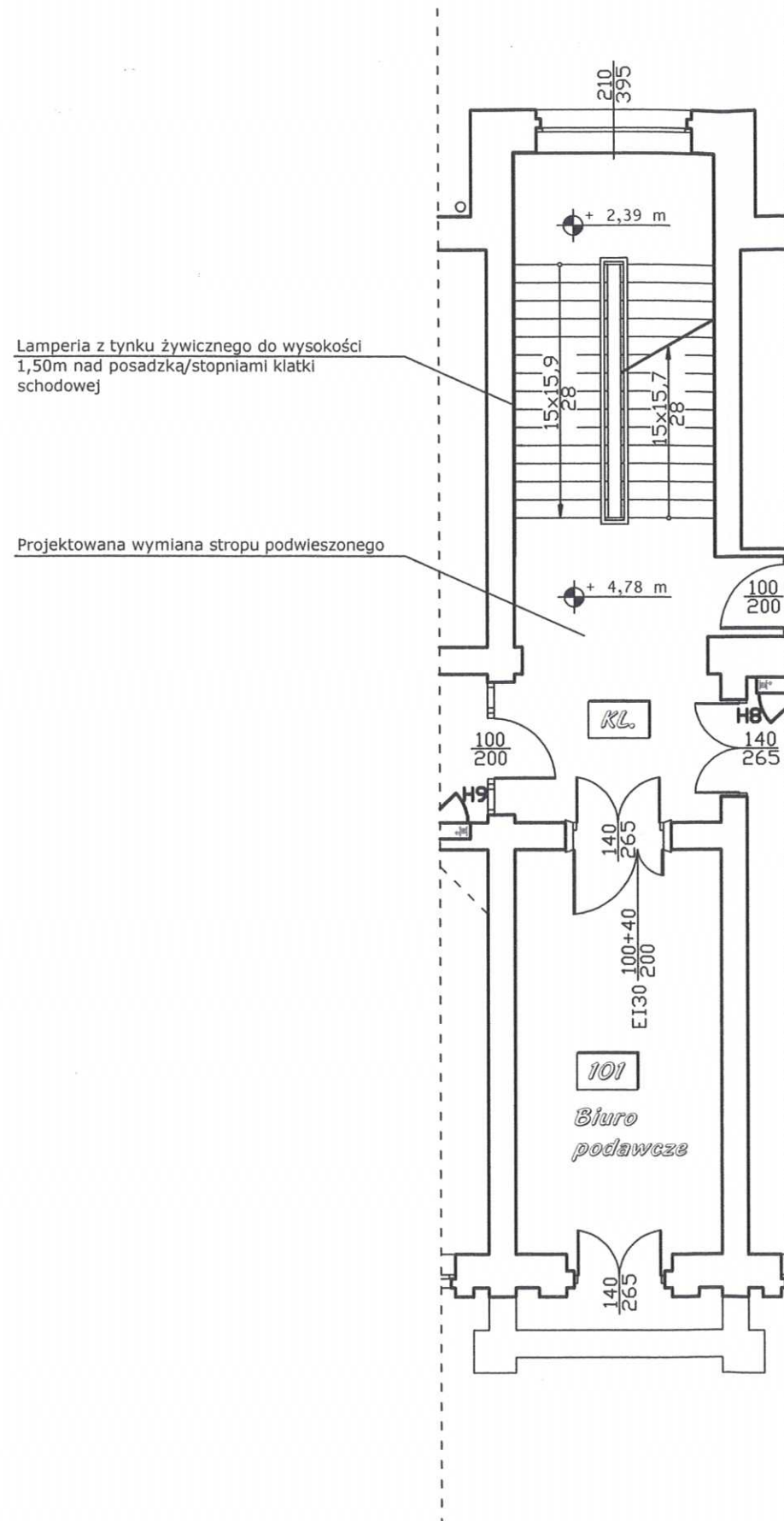
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:

inż. Leon Tomasz  
 uprawnienia budowlane  
 nr ew. upr. 4873 Op. z § 29  
 i § 6 ust. 1 pkt 1 i § 1 ust. 3

|                    |   |            |         |
|--------------------|---|------------|---------|
| Obiekt:            | Budynek wspólnoty właścicieli lokali - ul. Krakowska 53 w Opolu |            |         |
| Temat:             | Projekt budowlany   |            |         |
| Zespół projektowy: | Nr upraw.   | DATA       | ZOBOPIS |
| Opracował:         | BOLESŁAW SAWICKI  | 194/82/Op  | 02.2014 |
| Tytuł rys.         | RZUT KLATKI SCHODOWEJ - II PIĘTRO                               | SKALA RYS. | 1:100   |



# Klatka schodowa I piętra



## UWAGA:

1. Projektowane drzwi należy wykonać o odporności ogniowej EI30 z szybą p-poż. oraz naświetlem o wymiarach 140x65cm.

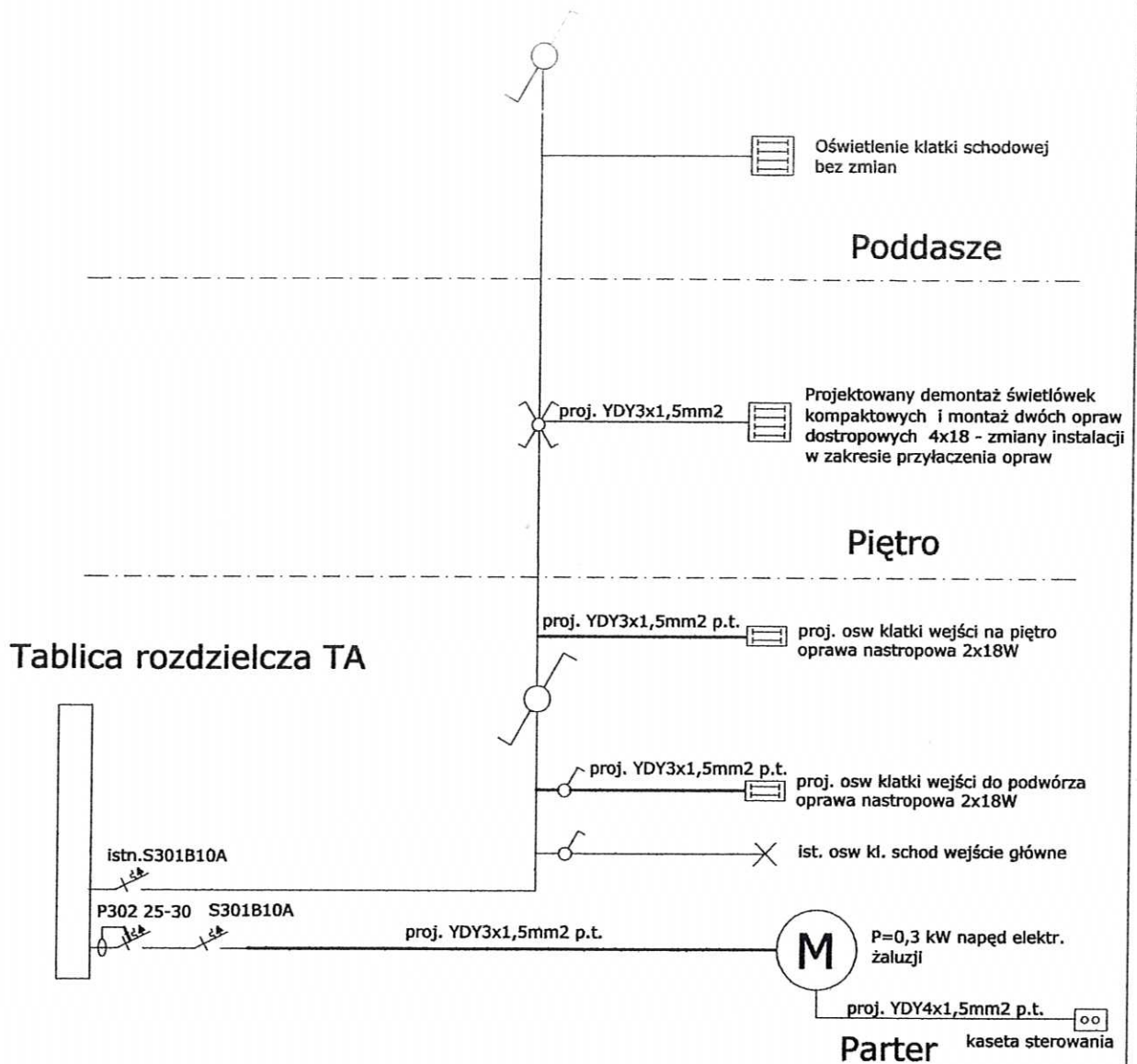
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam

Opole, dnia 24.06.2014.

*Manfred Rokutka*  
RZECZNIK W ODNOSZNIENIU DO ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWPOŻAROWYCH

*Manfred Rokutka*  
mgr inż. Manfred Rokutka  
upr. KGSP Nr 183/93

|                            |  |           |            |                    |
|----------------------------|--|-----------|------------|--------------------|
| Obiekt:                    | Budynek usługowo-biurowy przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu         |           |            |                    |
| Temat:                     | Projekt budowlany zamienny do adaptacji strychów na pom. biurowe |           |            |                    |
| Zespół projektowy:         |  | Nr upraw. | DATA       | PODPIS             |
| Projektował: Architektura: | mgr inż. arch. DANUTA KRAWIEC                                    | 90/78/Op  | 04.2014    | <i>[Signature]</i> |
| Projektował: Konstrukcja:  | inż. Leon Tomala   | 48/73/Op  | 04.2014    | <i>[Signature]</i> |
| Tytuł rys.                 | RZUT KLATKI SCHODOWEJ - I PIĘTRO                                 |           | SKALA RYS. | RYS. NR            |
|                            | Projekt drzwi wew. wraz z wymianą stropu podwieszzonego          |           | 1:100      | 8                  |



|                            |   |           |         |                    |
|----------------------------|---|-----------|---------|--------------------|
| Obiekt:                    | Budynek usługowo-biurowy przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu                |           |         |                    |
| Temat:                     | Projekt budowlany zamienny do adaptacji strychów na pom. biurowe        |           |         |                    |
| Zespół projektowy:         |   | Nr upraw. | DATA    | PODPIS             |
| Projektował: Architektura: | mgr inż. arch. DANUTA KRAWIEC   | 90/78/Op  | 04.2014 |                    |
| Projektował: Elektryczna:  | mgr inż. Zbigniew Gwizdek   | 141/74/Op | 04.2014 |                    |
| Tytuł rys.                 | Schemat zasil. napędu żaluzji i przebudowy oświetlenia klatki schodowej |           |         | SKALA RYS. RYS. NR |
|                            |   |           | -       | 1E                 |

# Klatka schodowa Parteru

Tablica rozdzielcza TA

Lamperia z tynku żywicznego do wysokości 1,50m nad posadzką/stopniami klatki schodowej

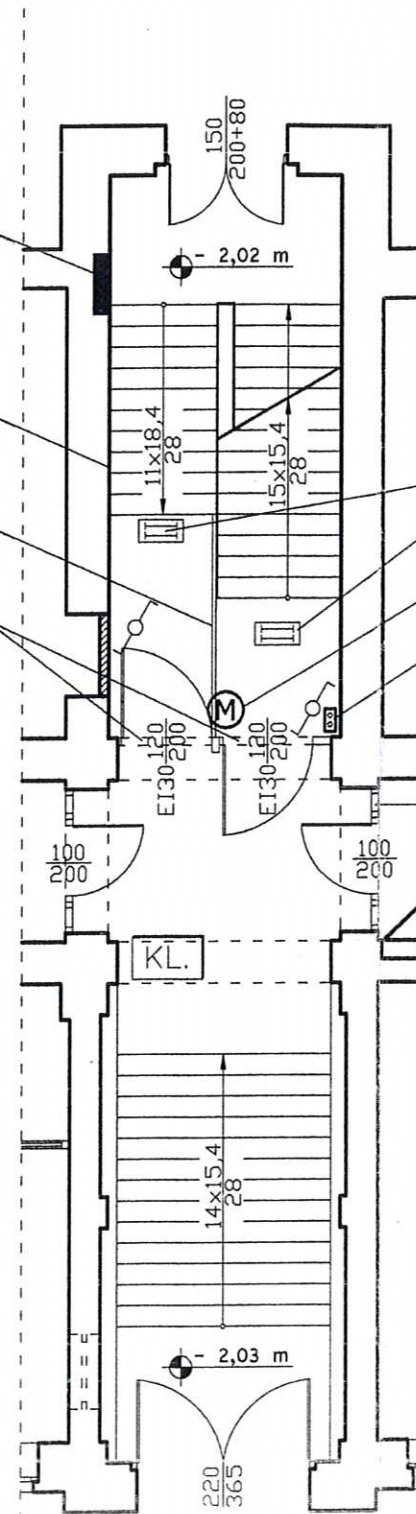
Krata rolowana np. firmy Hormann typu SB HG-L aluminiowa lub SB HG75 aluminiowa wykonana od posadzki do istniejącego stropu

Przestrzeń między drzwiami a istniejącym stropem należy wykonać w płyt ogniochronnych np. firmy Promatec o grubości 2x1,25cm o odporności ogniowej E160

Projektowane oprawy nastropowe 2x18 W

Projektowany napęd elektryczny żaluzji

Kaseta sterownicza napędu żaluzji



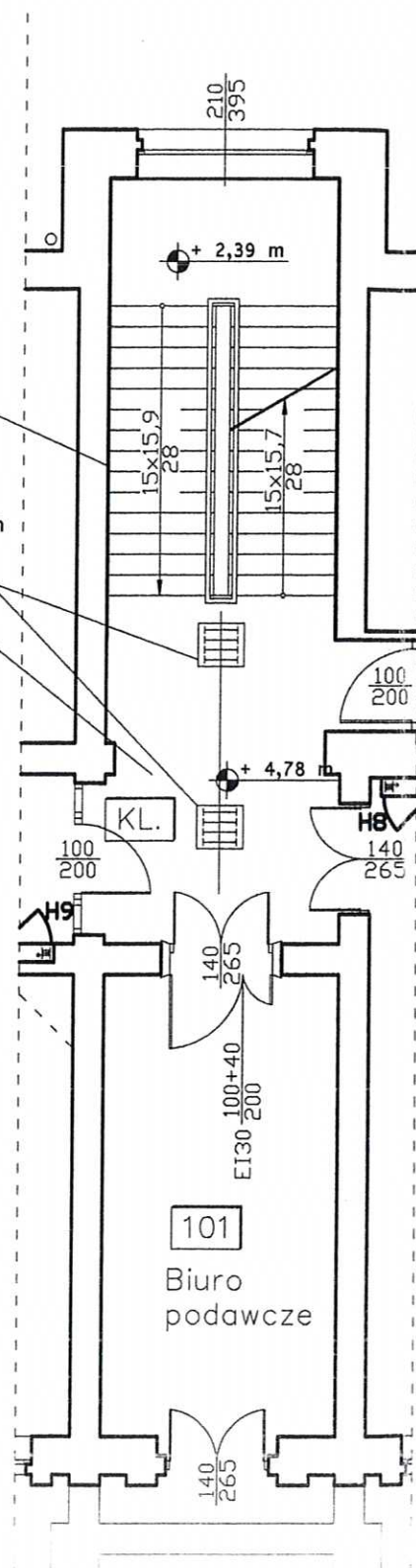
|                            |  |           |            |
|----------------------------|--|-----------|------------|
| Obiekt:                    | Budynek usługowo-biurowy przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu         |           |            |
| Temat:                     | Projekt budowlany zamienny do adaptacji strychów na pom. biurowe |           |            |
| Zespół projektowy:         | Nr upraw.  | DATA      | PROJEKTANT |
| Projektował: Architektura: | mgr inż. arch. DANUTA KRAWIEC                                    | 90/73/Op  | 04.2014    |
| Projektował: Elektryczna:  | mgr inż. Edyta W. Gwizdek  | 141/74/Op | 04.2014    |
| Tytuł rys.:                | RZUT KLATKI SCHODOWEJ - PARTER                                   | SKALA     | 1:100      |
|                            | Proj. zasil. napędu żaluzji i przebud. ośw. klatki schod.        |           |            |

# Klatka schodowa I piętra

Lamperla z tynku żywicznego do wysokości 1,50m nad posadzką/stopniami klatki schodowej

Projektowany demontaż świetlówek kompaktowych i montaż dwóch opraw do stropowych 4x18 W - zmiany instalacji w zakresie przyłączenia proj. opraw

Projektowana wymiana stropu podwieszzonego



## UWAGA:

1. Projektowane drzwi należy wykonać o odporności ogniowej EI30 z szybą p-poż. oraz naświetlem o wymiarach 140x65cm.

|                           |  |            |         |      |
|---------------------------|--|------------|---------|------|
| Obiekt:                   | Budynek usługowo-biurowy przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu         |            |         |      |
| Temat:                    | Projekt budowlany zamienny do adaptacji strychów na pom. biurowe |            |         |      |
| Zespół projektowy:        |  | Nr ubrow.  | DATA    | OPIS |
| Projektował/Architektura: | mgr inż. arch. DANUTA KRAWIEC                                    | 90/78/Op   | 04.2014 |      |
| Projektował/Elektryczna:  | mgr inż. Zbigniew Świzdek  | 141/74/Op  | 04.2014 |      |
| Tytuł rys.                | RZUT KLATKI SCHODOWEJ - PARTER                                   | SKALA RYS. | NR      |      |
|                           | Projekt przebudowy oświetlenia klatki schodowej                  | 1:100      |         | SE   |