

Opole, marzec 2014r.

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt : Budynek usługowo - biurowy

Adres : 45 – 018 Opole, ul. Krakowska 53
(działka nr 38/6 k.m.49 Obręb Opole)

Temat : Adaptacja przedmiaru w zakresie prac budowlanych

Branża : ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

Inwestor : Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Opolu, 45-018 Opole,
ul. Krakowska 53

Adaptował :

mgr inż. Zbigniew Gwizdek

Charakterystyka obiektu

Budynek dwupiętrowy, podpiwniczony z poddaszem o średniej wysokości pomieszczeń ok 3,5m w zabudowie zwartej.

Budynek jest ujęty w rejestrze zabytków.

Remont piwnic I parteru został przeprowadzony w 1995r.

W oparciu o projekt przebudowy z 1996 r. wykonany został stropodach niewentylowany o spadku ok. 5%. pokryty papą asfaltową. Na dźwigarach stalowych ułożone zostały płyty WPS; pozostawiono miejsca na zabudowę naświetli o wymiarach wrzucie 120x120cm oraz wykonano konstrukcję żelbetową do ich osadzenia. Ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej.

Pomiędzy pomieszczeniem 3.151 korytarzem zabudowana została ściana murowane gr. 25cm z otworami drzwiowymi.

W pomieszczeniu 3.14 zabudowany jest podciąg stalowy 1340. do którego są podwieszane belki stropowe. Brak dokumentacji odnoszącej się do tej zabudowy. Prawdopodobnie wystąpiły nadmierne ugięcia belek stropowych długości w świetle podpór ok. 7,30m.

Pomieszczenia znajdujące się poniżej pomieszczeń 3.14 i 3.15 nie wykazują żadnych niepożądanych objawów.

W ścianach zabudowane są okienka o wymiarach 94x34cm.

Podłogi z desek wstanie nie nadającym się do dalszego użytkowania.

Pod podłogą zasypka żuźlowo-piaskowa na ślepym pałapie. Grubość podsypki ok. 8,5cm. Podłoga ślepa z desek sosnowych gr. 25 mm podobną grubość desek posiada podsufitka. Belki z drewna sosnowego o przekroju ok. 23x27cm w rozstawie do 106cm.

UWAGI :

1. W związku, że roboty budowlano – montażowe będą prowadzone w czynnym obiekcie należy ująć w cenie oferty następującą technologię transportu materiałów :
 - materiały z rozbiórki należy usunąć poprzez otwory w dachu i lej wysypowy do podstawionego kontenera a później odwieźć na miejsce składowania odpadów komunalnych,
 - materiały budowlane użyte do wykonania robót należy od strony podwórka dostarczyć żurawiem lub dźwigiem na dach a później poprzez otwory dachowe do remontowanych pomieszczeń,
 - należy zabezpieczyć istniejące pokrycie dachowe z papy w miejscach ciągów transportowych,
 - dopuszcza się transport drobnych materiałów w opakowaniach fabrycznych poprzez istniejącą klatkę schodową od strony podwórka (ulicy Kołłątaja) po godzinie 15 oraz w dni ustawowo wolne od pracy po uprzednim uzgodnieniu z inwestorem.

2. W ofercie nie należy ujmować wycenę zaprojektowanej instalacji centralnego ogrzewania w remontowanych pomieszczeniach. Częściowo instalacja c.o. została wykonana w ramach wymiany instalacji w całym budynku Wspólnoty Właścicieli Lokali i WFOŚiGW. Pozostał montaż grzejników, który zostanie wykonany po robotach remontowych pomieszczeń a przed robotami malarskimi przez wykonawcę instalacji c.o. tj. Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „PROMONT” w Opolu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j-m.	Poszcz.	Razem
1	Podlogi				
1 d.1	KNR 4-01 0428-01¹⁾ analogia	Rozebranie podłóg ślepych 107.25+33+48.75+20.8	m ² m ²	209.800	
				RAZEM	209.800
2 d.1	KNR 4-01 0429-02¹⁾	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek 209.800	m ² m ²	209.800	
				RAZEM	209.800
3 d.1	KNR 4-01 0106-04¹⁾ analogia	Usunięcie zasyпки i desek z budynku - Rx2 ze względu na wysokość budynku 209.8*(0.08+0.025)	m ³ m ³	22.029	
				RAZEM	22.029
4 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12¹⁾ analogia	Wywiezienie odpadów samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km wraz z utylizacją 209.800*(0.08+0.025)	m ³ m ³	22.029	
				RAZEM	22.029
5 d.1	KNR 4-01 0614-07¹⁾	Odrzymbianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10m ² preparatami solowymi metodą smarowania 209.800	m ² m ²	209.800	
				RAZEM	209.800
6 d.1	KNR 7-12 0101-01²⁾	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - dwuteownik 340 7.36*1.15	m ² m ²	8.464	
				RAZEM	8.464
7 d.1	KNR 7-12 0204-01²⁾	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych - dwuteownik 340 8.464	m ² m ²	8.464	
				RAZEM	8.464
8 d.1	KNR 7-12 0213-01²⁾	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych - dwuteownik 340 8.464	m ² m ²	8.464	
				RAZEM	8.464
9 d.1	KNR-W 4-01 0412-01³⁾ analogia	Montaż drewnianych belek stropowych – pom. 3.14 m <belki 8x18>89.02+<platew 6x10>37.8	m m	126.820	
				RAZEM	126.820
10 d.1	KNR 2-02 0613-03⁴⁾ analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej miękkiej poziome na sucho -jedna warstwa - wełna o gr. 8 cm 209.800	m ² m ²	209.800	
				RAZEM	209.800
11 d.1	KNR 4-01 0820-03¹⁾ analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB o gr. 18 mm 209.8	m ² m ²	209.800	
				RAZEM	209.800
12 d.1	NNRNKB 202 1136-01⁵⁾	(z. VIII) Posadzki z paneli podłogowych - do materiałów należy dodać koszt pianki polietylenowej, panele trudnościeralne do pomieszczeń użyteczności publicznej,	m ²		

		listwy przyścienne 209.800	m ²	209.800	
				RAZEM	209.800
2.	Ściany, stolarka itp.				
13 d.2	KNR 4-01 0349-02 ¹⁾	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie drzwi 0.15*0.25*2.0*2	m ³ m ³	0.150	
				RAZEM	0.150
14 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12 ¹⁾ analogia	Wywiezienie odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km wraz z utylizacją 0.150	m ³ m ³	0.150	
				RAZEM	0.150
15 d.2	KNR-W 2-02 2003-03 ⁶⁾	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 - płyta GKF 120.600-(0.9*2.0*6)	m ² m ²	109.800	
				RAZEM	109.800
16 d.2	NRRNKB 202 1134-02 ⁵⁾	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe (109.800*2)+[318.68-[(0.9*2.0*4)+(1.5*2.0)]]	m ² m ²	528.080	
				RAZEM	528.080
17 d.2	NRRNKB 202 1134-01 ⁵⁾	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome 209.800	m ² m ²	209.800	
				RAZEM	209.800
18 d.2	KNR 2-02 0803-03 ⁴⁾	Tynki wew. zwykłe kat. III wykon. ręcznie na ścianach i słupach 318.68-[(0.9*2.0*4)+(1,5*2.0)+(0.94*0.34*11)]	m ² m ²	304,964	
				RAZEM	304,964
19 d.2	KNR 2-02 0803-06 ⁴⁾	Tynki wew. zwykłe kat. III wykon. ręcznie na stropach i podciągach 209.800	m ² m ²	209.800	
20 d.2	KNR 4-01 0708-02 ¹⁾	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25cm - drzwi <drzwi ściany murowane>[(0.9+2.0*2)*4]+(1.5+2.0*2)	m m	25.100	
				RAZEM	25.100
21 d.2	KNR 4-01 0708-03 ¹⁾	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40cm - okna <okna>(0.94+0.34*2)*11	m m	17.820	
				RAZEM	17.820
22 d.2	KNR 2-02 2009-02 ⁴⁾	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 304.964+(109.80*2)+23.360	m ² m ²	547.924	
				RAZEM	547.924
23 d.2	KNR 2-02 2909-84 ⁴⁾	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 209.800	m ² m ²	209.800	
				RAZEM	209.800

24 d.2	KNR 2-02 2009-05 ⁴⁾	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach <drzwi ściany murowane> $[(0.9+2.0*2)*4] + (1.5+2.0*2)*0.25$ + <drzwi ściany g-k> $(0.9+ 2.0*2)*0.1*6$ + <okna> $[(0.94+0.34*2)*0.45*11]$	m ² m ²	 17.234	
				RAZEM	17.234
25 d.2	KNR AT-02 2057-01 ⁷⁾ analogia	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach $[(9+14)*3.3] + [(0.94+0.34*2)*11] + [(0.9*2.0*2)*10] + (1.5+2.0*2)$	m m	 135.220	
				RAZEM	135.220
26 d.2	KNR-W 2-02 2004-02 ⁶⁾ analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo 75-01 - obudowa rur kanalizacyjnych <pojedyncze z 3 stron> $(0.25*3)*3.2*3$ + <pojedyncze z 2 stron> $(0.25*2)*3.2$ + <podwójne z 3 stron> $(0.35*3)*3.2*3$ + <podwójne z dwóch stron> $(0.35*2)*3.2*2$	m ² m ²	 23.360	
				RAZEM	23.360
27 d.2	KNR 2-02 1505-01 ⁴⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania $209.8+304.964+219.60+17.234+23.360$	m ² m ²	 774.958	
				RAZEM	774.958
28 d.2	KNR-W 2-17 0156-02 ⁸⁾ analogia	Montaż nawietrzaków okiennych 11	szt. szt.	 11.000	
				RAZEM	11.000
29 d.2	KNR AT-02 2058-01 ⁷⁾	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach działowych z płyt gipsowych 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
30 d.2	KNR 4-01 0318-02 ¹⁾	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0m ² w ścianach wewnętrznych z cegieł - do materiałów należy doliczyć koszt ościeżnicy 90/200 cm 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
31 d.2	KNR 4-01 0318-03 ¹⁾	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m ² w ścianach wewnętrznych z cegieł- do materiałów należy doliczyć koszt ościeżnicy 150/200 cm $1.5*2.0$	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
32 d.2	KNR 4-01 0708-02 ¹⁾	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm - drzwi $[(0.9+2.0*2)*4] + (1.5+2)$	m m	 23.100	
				RAZEM	23.100
33 d.2	KNR 2-02 1017-01 ⁴⁾	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m ² fabrycznie wykończone z klamkami i wkładkami patentowymi, drzwi laminowane, izolacja akustyczna od 26 do 42 dB $0.9*2.0*10$	m ² m ²	 18.000	
				RAZEM	18.000
34 d.2	KNR 2-02 1019-03 ⁴⁾	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne dwudzielne o pow. do 2.5 m ² fabrycznie wykończone z	m ²		

		klamkami i wkładkami patentowymi, drzwi laminowane, izolacja akustyczna od 26 do 42 dB 1.5*2.0	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
3	Cokół, kłapa oddymniająca i naświetla				
35 d.3	KNR 44)1 0432-01¹⁾ analogia	Rozbiórka istniejącego wylazu na dach 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.3	KNR-W 4-01 0518-06[®]	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 1.3*1.3	m ² m ²	1.690	
				RAZEM	1.690
37 d.3	KNR-W 4- 01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa 1.3*1.3	m ² m ²	1.690	
				RAZEM	1.690
38 d.3	KNR 2-02 0613-03⁴⁾ analiza indywidualna	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna o gr. 10 cm - rozbiórka tylko R x0.5 1.3*1.3	m ² m ²	1.690	
				RAZEM	1.690
39 d.3	KNR 4-01 0212-03⁴⁾	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - płyta WPS 1.3*1.3*0.08	m ³ m ³	0.135	
				RAZEM	0.135
40 d.3	KNR 4-01 0108-11 0108-12¹⁾ analogia	Wywiezienie odpadów samochodami samowładowczymi na odległość 15 km wraz z utylizacją (1.3*1.3*0.2)	m ³ m ³	0.338	
				RAZEM	0.338
41 d.3	KNR 2-02 0207-01 *) analogia	Ściany żelbetowe proste grubości 8cm wysokości do 3m - ręczne układanie betonu -ściana cokołu 1.3*0.35*4	m ² m ²	1.820	
				RAZEM	1.820
42 d.3	KNR 2-02 0207-07⁴⁾ analogia	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości ścian - ręczne układanie betonu - ściana cokołu Krotność = 2 1.3*0.35*4	m ² m ²	1.820	
				RAZEM	1.820
43 d.3	KNR 0-23 2612-01¹⁰⁾ analogia	Przyklejenie płyt styropianowych laminowanych do ścian 1.3*0.35*4	m ² m ²	1.820	
				RAZEM	1.820
44 d.3	KNR 0-23 2612-05¹⁰⁾ analogia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników mechanicznych do ścian z betonu 1.82*4	szt. szt.	7.280	
				RAZEM	7.280
45 d.3	kalkulacja własna	Dostaw i montaż klinów styropianowych laminowanych 7x7 cm 1.3*4	m m	5.200	
				RAZEM	5.200
46 d.3	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej i nawierzchniowej - do M dodać koszt papy	m ²		

	0504-03 ⁶⁾	podkładowej 1.3*0.5*4	m ²	2.600	
				RAZEM	2.600
47 d.3	KNR-W 2-02 0514-01 ⁶⁾	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 1.3*0.3*4	m ² m ²	1.560	
				RAZEM	1.560
48 d.3	KNR-W 2-02 0504-01 ⁶⁾	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - papa nawierzchniowa 1.5*10*4	m ² m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
49 d.3	KNR 0-19 1023-04 ¹¹⁾ analogia	Montaż okien (naświetli dachowych stałych 120x120cm) z PCV 1.2*1.2*9	m ² m ²	12.960	
				RAZEM	12.960
50 d.3	KNR 0-19 1023-04 ¹¹⁾ analogia	Montaż okien (naświetli dachowych otwieranych 120x120 cm) z PCV 1.2*1.2	m ² m ²	1.440	
				RAZEM	1.440
51 d.3	KNR 0-19 1023-03 ¹¹⁾ analogia	Montaż okien (naświetli dachowych otwieranych 80x80 cm) z PCV 0.8*0.8	m ² m ²	0.640	
				RAZEM	0.640
52 d.3	KNR 0-19 1023-01 ¹¹⁾ analogia	Montaż okien (naświetli stałych ściennych fi 60 cm) z PCV 3.14*0.3*0.3	m ² m ²	0.283	
				RAZEM	0.283
53 d.3	KNR 2-02 0129-01 ⁴⁾ analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z PCV, długości do 1 m - w istniejących oknach O1 11	szt. szt.	11.000	
				RAZEM	11.000